



**MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA**



**PRESTAÇÃO DE CONTAS ORDINÁRIA ANUAL
RELATÓRIO DE GESTÃO DO EXERCÍCIO DE 2021**



**MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA**

**PRESTAÇÃO DE CONTAS ORDINÁRIA ANUAL
RELATÓRIO DE GESTÃO DO EXERCÍCIO DE 2021**

Relatório de Gestão do exercício de 2021 apresentado aos órgãos de controle interno e externo e à sociedade, como prestação de contas anual a que esta Autarquia está obrigada, nos termos do parágrafo único do art. 70 da Constituição Federal. Este Relatório de Gestão foi elaborado de acordo com as disposições da Instrução Normativa TCU nº 84/2020, da Decisão Normativa TCU nº 187/2020.

LISTA DE SIGLAS E ABREVIACÕES

AUDIFISC – Sistema de Auditoria de Fiscalização
CEF – Caixa Econômica Federal
CENCIAR – Centro de Controle Interno da Aeronáutica
CFIAe – Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica
COJAER - Consultoria Jurídica e Adjunta da Aeronáutica
COMAER – Comando da Aeronáutica
COMGEP – Comando-Geral do Pessoal
DBR – Declaração de Bens e Rendas
DIREF - – Diretoria de Economia e Finanças da Aeronáutica
FCVS – Fundo de Compensação de Variações Salariais
GABAER - Gabinete da Aeronáutica
ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis
LAI – Lei de Acesso a Informação
LGPD - Lei Geral de Proteção de Dados
MCA – Manual do Comando da Aeronáutica
MPA – Macroprocesso de Apoio
MPF – Macroprocesso Finalístico
PDTI – Plano Diretor de Tecnologia da Informação
PEMAER – Plano Estratégico Militar da Aeronáutica
PLS – Plano de Gestão de Logística Sustentável
PTA – Programa de Trabalho Anual
RDAER – Regulamento Disciplinar da Aeronáutica
RGI – Registro-Geral de Imóveis
SCCI – Sistema de Controle de Crédito Imobiliário
SEFA– Secretaria de Economia, Finanças e Administração da Aeronáutica
SFH – Sistema Financeiro de Habitação
SIAFI – Sistema Integrado de Administração Financeira
SIG – Sistema de Informações Gerenciais
SISAC – Sistema de Avaliação e Registro dos Atos de Admissão e Concessões
SNHIS – Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social
SOF – Secretaria do Orçamento Federal
SPU – Sistema do Patrimônio da União
TCU – Tribunal de Contas da União
TI – Tecnologia da Informação

SUMÁRIO

<u>LISTA DE SIGLAS E ABREVIACÕES</u>	04
<u>MENSAGEM DO PRESIDENTE</u>	06
<u>1 VISÃO GERAL DA ORGANIZAÇÃO E AMBIENTE DE ATUAÇÃO</u>	07
<u>1.1 Identificação da UPC</u>	07
<u>1.2 Missão e Visão de Futuro</u>	07
<u>1.3 Valores</u>	07
<u>1.4 Principais Normas Direcionadoras da Atuação Funcionamento da CFIAe</u>	08
<u>1.5 Organograma</u>	08
<u>1.6 Estrutura de Governança</u>	09
<u>1.7 Modelo de Negócio</u>	10
<u>1.8 Relação com o Ambiente Externo</u>	11
<u>2 GOVERNANÇA, ESTRATÉGIA e DESEMPENHO</u>	12
2.1 Governança	12
2.1.1 Auditoria Interna	13
2.1.2 Atividades de Correição e Apuração de Ilícitos Administrativos	14
2.1.3 Relacionamento com a Sociedade	14
2.1.4. Mecanismos de Transparência	14
2.2 Planejamento Estratégico	15
2.2.1 Descrição Sintética dos Objetivos do Exercício	16
2.2.2 Estratégia de Atuação Frente aos Objetivos Estratégicos	16
2.2.3 Formas e Instrumentos de Monitoramento da Execução e Resultados dos Planos	21
<u>3 RISCOS, OPORTUNIDADES E PERSPECTIVAS</u>	22
3.1 Principais Riscos Identificados	22
3.2 Matriz SWOT	23
3.3 Análise e Avaliação dos Riscos	24
<u>4 INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS FINANCEIRAS E CONTÁBEIS</u>	27
4.1 Gestão Orçamentária e Financeira	27
4.2 Acompanhamento de Receitas e Despesas	31
4.2.1 Informações sobre a Execução das Despesas	33
4.3 Gestão do Patrimônio e Infraestrutura	33
4.3.1. Gestão do Patrimônio Imobiliário da União	33
4.4 Gestão de Custos	34
4.4.1 Sistemática de Apuração de Custos no âmbito da CFIAe	34
4.5 Demonstrações Contábeis - Notas Explicativas (Lei nº 4.320/64)	34
4.6 Demonstração da Conformidade do Cronograma de Pagamentos de Obrigações	34
4.7 Tratamento Contábil da Depreciação, da Amortização e da Exaustão	35
4.7.1 Itens do Patrimônio e Avaliação e Mensuração de Ativos e Passivos	35
<u>5 OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES</u>	35
5.1 Tratamento de Determinações e Recomendações do TCU	35
5.2 Tratamento de Recomendações do Órgão de Controle Interno	36
5.3 Medidas Administrativas para Apuração de Responsabilidade por Dano ao Erário	36
<u>6 ANEXOS E APÊNDICES</u>	37
6.1 Despesas com Pessoal	37
6.2 Despesas por Grupo e Elemento de Despesa	38
6.3 Demonstrações Contábeis Exigidas pela Lei nº 4.320/64 e Notas Explicativas	40
<u>7 RELATÓRIOS, PARECERES E DECLARAÇÕES</u>	60
7.1 Rol de Responsáveis	60
7.2 Declarações – Responsáveis	60
7.2.1 Declaração de Integridade e Completude dos Registros de Atos	60
7.2.2 Declarações de Bens e Renda	60
7.2.3 Declaração de Integridade dos Registros das Informações no Sistema Integrado de Planejamento e Orçamento	61
7.2.4 Declaração do Contador sobre a Fidedignidade dos Registros Contábeis – SIAFI	61
7.3 Rol dos Responsáveis	61

MENSAGEM DO PRESIDENTE



Assumi a presidência desta Autarquia em fevereiro de 2022 e considero, fundamentalmente, que a manutenção do êxito e a tão importante continuidade administrativa, muito propalada, mas nem sempre praticada na Administração Pública, deverão ser objetivos da atual gestão.

Deveremos, ainda, envidar esforços no sentido de aperfeiçoarmos os métodos e processos vigentes, com vistas a, cada vez mais, melhorarmos o produto final do nosso trabalho, com menores custos e em menores tempos. Para tal, processos de gestão deverão ser implementados e/ou melhorados, não como um fim em si mesmo, mas como uma imprescindível ferramenta para a melhoria da gerência dos problemas existentes, proporcionando serviços de melhor qualidade aos nossos beneficiários.

A CFIAe se baseia no Planejamento Estratégico da Autarquia, documento que constitui um conjunto de objetivos estratégicos estabelecidos pelo Presidente.

As tarefas desenvolvidas no exercício de 2021 obedeceram ao Programa de Trabalho Anual (PTA) da CFIAe que, como uma ferramenta de planejamento e controle gerencial da Autarquia, estabeleceu as ações necessárias para alcançar seus objetivos. Nele estão contempladas as metas claramente delineadas, o planejamento das atividades para o exercício e, também, os recursos, as ações, os prazos e os responsáveis pela execução plena do Programa.

O PTA configurou também as linhas básicas norteadoras das ações da Presidência durante o exercício, de modo a permitir, ao seu final, a avaliação do desempenho de forma econômica, mas eficiente na aplicação dos recursos disponibilizados, propiciando elementos essenciais no que concerne à Prestação de Contas Anual da CFIAe.

Ficou comprovado, assim, que todos os envolvidos no processo buscaram, com eficácia, eficiência e efetividade o cumprimento das diretivas dispostas no presente instrumento administrativo, com a consciência de que a qualidade do trabalho tem início no planejamento criterioso das ações executadas.

Focada na missão institucional, na visão de futuro e no respeito aos seus valores, a Autarquia buscou promover as melhores condições possíveis para a consecução ou melhoria da casa própria, por meio do desenvolvimento de mecanismos, consultorias, projetos, empreendimentos, financiamentos e parcerias, sempre em busca da satisfação dos seus beneficiários.

Cabe ressaltar o excelente trabalho realizado por todos os nossos integrantes que, apesar de todos os fatores negativos decorrentes da pandemia do Coronavírus, realizaram com sucesso suas tarefas e a CFIAe alcançou, mesmo que parcialmente, as suas metas previstas para o Exercício de 2021 conforme demonstrado no presente relatório.

Em síntese, pode-se inferir que, diante dos desafios, foi e será sempre essencial manter a motivação dos recursos humanos no cumprimento da missão da Autarquia, utilizando-se de meios de gerenciamento que possam refletir positivamente na gestão.

Este Relatório de Gestão foi elaborado juntamente com a Alta Administração da Autarquia, resumindo o pensamento da totalidade da equipe, tendo em vista que está alinhado com os preceitos contidos na Decisão Normativa nº 187, de 09 de setembro de 2020.

De acordo com a legislação que ampara os serviços desenvolvidos nesta Autarquia, esta Presidência tem pleno conhecimento de sua responsabilidade quanto ao constante neste relatório e ratifica a sua integridade, fidedignidade, precisão e completude.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marco Antonio Carballo Perez', written over a horizontal line.

Maj. Brig. Ar R1 Marco Antonio Carballo Perez
Presidente da CFIAe

1 VISÃO GERAL DA ORGANIZAÇÃO E AMBIENTE EXTERNO

1.1. Identificação da UPC

A Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica (CFIAe), criada pela Lei nº 6.715, de 12 de novembro de 1979, regulamentada pelo Decreto nº 84.457, de 31 de janeiro de 1980. É uma Autarquia de Regime Especial, que tem por finalidade contribuir para a execução da Política Habitacional estabelecida pelo Comando da Aeronáutica. Atualmente a CFIAe é vinculada ao Ministério da Defesa, por meio do Comando da Aeronáutica, conforme Decreto nº 9.660, de 1º de janeiro de 2019, disponível em:

http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/ato2019-2022/2019/decreto/D9660.htm

A CFIAe tem sede e foro na Avenida Marechal Câmara, 233 - 11º andar, Castelo, na cidade do Rio de Janeiro, RJ e jurisdição em todo o território nacional.

1.2. Missão e Visão de Futuro

É uma Autarquia Federal de Regime Especial, integrante do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e um dos instrumentos do Governo Federal no setor habitacional, com as funções de Agente Financeiro, Agente Promotor e Agente Assessor, tendo a missão de proporcionar a seus beneficiários o acesso à moradia nas condições legalmente estabelecidas.

Tem como visão de futuro tornar-se referência como agente facilitador para a realização do sonho da casa própria para militares e civis, ativos e inativos, e, inclusive, pensionistas do Comando da Aeronáutica.

1.3. Valores

Os valores organizacionais, a seguir, representam as crenças e atitudes que norteiam o comportamento dos servidores e identificam a conduta desta Autarquia.

Figura 1 – Valores



Fonte: Estrutura de Governança, Integridade, Riscos e Controle da CFIAe

1.4. Principais Normas Direcionadoras da Atuação da CFIAe

A atuação da CFIAe é voltada para os seus beneficiários, militares da ativa, da inatividade, servidores e pensionistas da Aeronáutica e se baseia no Plano Estratégico Militar da Aeronáutica - PCA 11-47 (PEMAER 2018-2027) e no Planejamento Estratégico 2010-2030 da Autarquia, documentos que constituem um conjunto de objetivos, medidas e projetos estratégicos, estabelecidos pelo Presidente da CFIAe e pelo Comandante da Aeronáutica, respectivamente.

<https://www.fab.mil.br/Download/arquivos/pemaer.pdf>

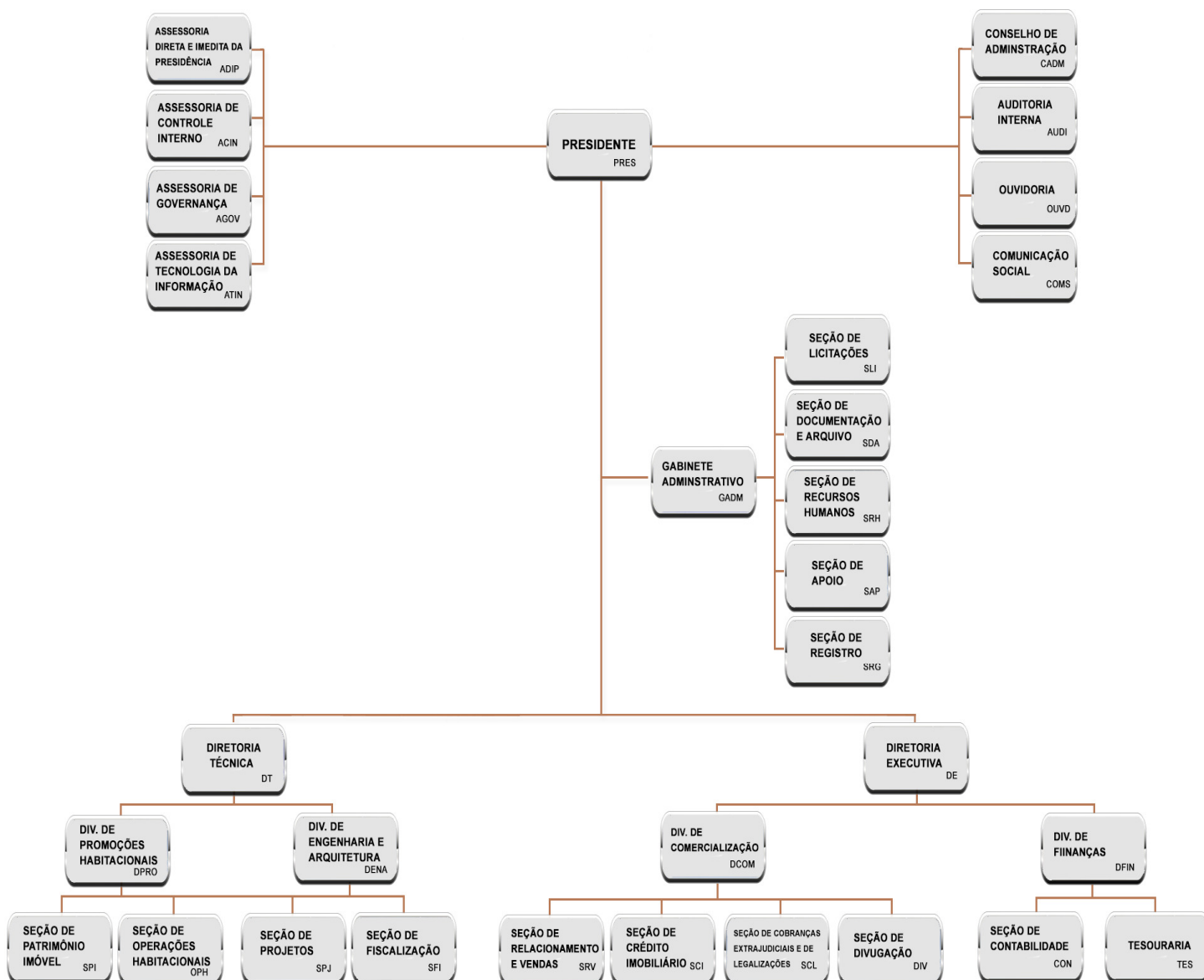
A Estrutura organizacional, funcional e as competências específicas dos setores da Autarquia, bem como as atribuições dos respectivos dirigentes, estão descritas no seu Regimento Interno, disponível no link: https://www2.fab.mil.br/cfiae/images/pdf/regimento_interno_2020.pdf

De forma a atender o acesso crescente à informação a CFIAe disponibiliza no endereço eletrônico <https://www2.fab.mil.br/cfiae/> o Relatório de Gestão, dos últimos 5 anos, e demais informações referentes as atividades desempenhadas na Autarquia para o ambiente interno bem como de interesse dos seus beneficiários e ao publico em geral.

1.5. Organograma

Para atender à sua missão a CFIAe é estruturada conforme a seguir:

Figura 2– Organograma



Dentro do Organograma da CFIAe estão inseridos os órgãos de autocontrole da Autarquia, que atuam no direcionamento e no monitoramento da Organização.

São eles: A Presidência, a Diretoria Técnica, a Diretoria Executiva, o Gabinete Administrativo (GADM), a Auditoria Interna (AUDI), a Assessoria de Controle Interno (ACIN), Assessoria Direta e Imediata da Presidência (ADIP), a Assessoria da Tecnologia da Informação (ATIN), a Assessoria de Governança (AGOV) e os Chefes das Divisões, que compõem o Conselho de Administração da Autarquia e que fazem parte da instância interna.

Quadro 1 – Informações sobre Áreas do CFIAe

Áreas/ Subunidades Estratégicas	Competências	Titular	Cargo	Período de atuação
Presidência	Responsável pela gestão da CFIAe, conforme as diretrizes do Comando da Aeronáutica.	Antonio Ricardo Pinheiro Vieira	Presidente	01 Jan 2021 a 31 Dez 2021
Diretoria Executiva	Responsável pela Administração Financeira e Comercial da CFIAe.	Marcos Aurélio Santos Martins	Diretor	01 Jan 2021 a 31 Dez 2021
Diretoria Técnica	Responsável em elaborar e cumprir o Plano Habitacional da CFIAe.	Manoel de Andrade Rebelo	Diretor	01 Jan 2021 a 31 Dez 2021

1.6. Estrutura de Governança

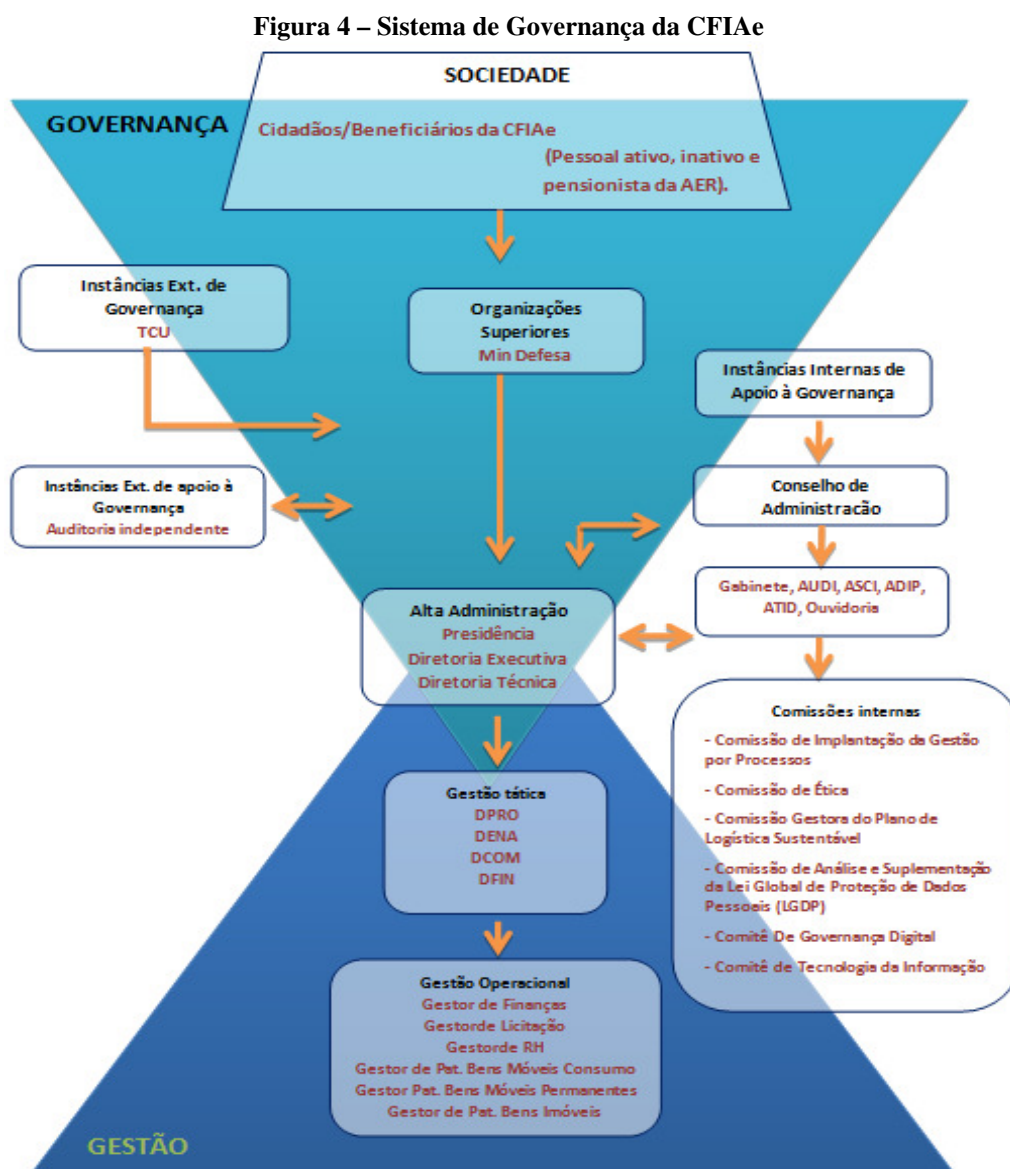
CFIAe fundamenta a sua estrutura de governança em quatro níveis distintos: planejamento, execução, controle e integridade. Os níveis atuam de maneira complementar, alimentando-se e corrigindo-se mutuamente, conforme figura e detalhamento que se segue:

Figura 3 – Níveis de Governança



Fonte: Estrutura de Governança, Integridade, Riscos e Controle da CFIAe

Em consonância ao que foi dito anteriormente, poder-se-ia representar de forma genérica e simplificada, na seguinte figura, como está estruturada a Governança na CFIAe:



Fonte: Estrutura de Governança, Integridade, Riscos e Controle da CFIAe

A instrução que dispõe sobre a Estrutura de Governança, Integridade, Riscos e Controles da Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica está disponível através do link: http://www.cfae.intraer/images/gestao/estrutura_governanca_riscos_controle.pdf

1.7. Modelo de Negócio

A utilização de processos técnicos e administrativos inovadores retratam uma constante busca da Autarquia, no intuito de reduzir o preço final dos seus empreendimentos imobiliários. Para isso, existe uma parceria operacional com várias instituições, entre as quais a Caixa Econômica Federal, o que é de fundamental importância para os financiamentos dos empreendimentos. Essa parceria objetiva ter o suporte financeiro necessário na busca de condições especiais e diferenciadas de juros, prazos e limites de renda.

A seguir estão apresentados os principais processos finalísticos e os principais processos de apoio fins proporcionar uma compreensão abrangente da visão geral organizacional.

Cadeia de Valor –Processos Finalísticos

Quadro 2 – Processos Finalísticos

Descrição	Produtos e Serviços	Principais Clientes	Subunidades Responsáveis
Produção de Unidades Habitacionais	Construção de Imóveis Residenciais	Beneficiários do Comando da Aeronáutica	Diretoria Técnica e Diretoria Executiva
Financiamento Imobiliário	Empréstimos Pessoais Contratos de Financiamento Imobiliários	Beneficiários do Comando da Aeronáutica	Diretoria Executiva
Promoção de meios para a aquisição de Unidades Habitacionais	Consultoria Financeira Atendimento Pessoal	Beneficiários do Comando da Aeronáutica	Diretoria Executiva
Manutenção da Solidez Econômico- Financeira	Controle das Receitas, Despesas e Controle da Inadimplência	Beneficiários do Comando da Aeronáutica e Instituições Financeiras	Diretoria Executiva

Cadeia de Valor - Processos de Apoio

Quadro 3 – Processos de Apoio

Descrição	Produtos e Serviços	Principais Clientes	Subunidades Responsáveis
Capacitação	Capacitação do Efetivo	Beneficiários do Comando da Aeronáutica	Gabinete Administrativo e Seção de Recursos Humanos
Ouvidoria	Solução das Demandas Melhoria dos Produtos e Serviços	Beneficiários do Comando da Aeronáutica	Gabinete Administrativo
Divulgação	Publicidade dos Produtos Serviços e Facilidades	Beneficiários do Comando da Aeronáutica	Divisão de Comercialização e Seção de Divulgação
Controle Interno	Adequação dos Processos às Normas	Beneficiários do Comando da Aeronáutica	Assessoria de Controle Interno

1.8. Relação com o Ambiente Externo e Destinatários dos Bens e Serviços

A efetividade da missão desta Autarquia depende da conjugação de esforços institucionais com os seus principais parceiros, que desempenham papel crucial nesse processo. De um modo geral, a cooperação técnica tem se mostrado de grande relevância na medida em que propicia o intercâmbio de conhecimentos e de experiências, contribuindo para a capacidade de resposta das entidades envolvidas.

Assim sendo, a CFIAe, além do Ministério da Defesa e do Comando da Aeronáutica, com os quais mantém vínculo, tem como principais parceiros as seguintes instituições:

- a) a Secretaria do Patrimônio da União;
- b) as Superintendências Regionais de Patrimônio da União;
- c) a Caixa Econômica Federal; e
- d) as Procuradorias Regionais Federais.

O relacionamento da CFIAe com os clientes é feito pelos canais de atendimento via emails corporativos, pela Divisão Comercial, Seção de Divulgação e Ouvidoria, disponível em: <https://www2.fab.mil.br/cfiae/index.php/ouvidoria>

A CFIAe também disponibiliza em sua página a Carta ao Cidadão, que tem o objetivo de orientar e informar a sociedade sobre os serviços prestados pela Autarquia e as formas de acessá-los, disponível em: https://www2.fab.mil.br/cfiae/images/pdf/carta_cidadao.pdf

São divulgados também os Canais de Comunicação, que visam estimular a participação, através de sugestões e críticas, as quais contribuem para elevar os padrões de atendimento e aperfeiçoar os serviços da Instituição, disponível em: <http://www.cfiae.intraer/index.php/fale-conosco>

Em cumprimento à Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, a CFIAe implementou a sua Política de Privacidade com o objetivo de regular a utilização, pelo beneficiário desta Autarquia, dos produtos e serviços oferecidos, disponível em: <http://www.cfiae.intraer/index.php/politica-de-privacidade>

São definidos como beneficiários do Comando da Aeronáutica com acesso aos produtos oferecidos pela CFIAe, os militares, na ativa e na inatividade e os servidores, ativos e inativos, e também os pensionistas, quando instituídos por morte do beneficiário.

2 GOVERNANÇA, ESTRATÉGIA E DESEMPENHO

2.1. Governança

A estrutura de governança existente, prioritariamente, orienta a atuação dos setores da Autarquia para apoiar a Presidência no cumprimento dos objetivos estratégicos, abordando o relacionamento com a sociedade, os beneficiários e as demais partes interessadas.

Nos parágrafos subsequentes deste Relatório estão dispostos objetivos estratégicos, responsáveis, indicadores de desempenho e o desdobramento anual, apresentados de forma resumida com os resultados das principais áreas.

A gestão e a supervisão da gestão são realizadas através dos Planos e Programas, das Assessorias, Conselho, Comitês e Comissões, previamente apresentadas na figura 4 e com as descrições das atuações apresentadas abaixo:

Conselho de Administração da Autarquia - assessorar a Presidência na tomada de decisão para alcançar os objetivos estratégicos da Organização.

Presidente - orientar, dirigir, coordenar e controlar todas as atividades necessárias ao cumprimento da missão atribuída à CFIAe.

Diretor Técnico - planejar, executar e controlar as atividades técnicas de Engenharia e de Arquitetura, de acordo com os programas atribuídos à CFIAe.

Diretor Executivo - administração financeira e comercial da CFIAe.

Chefe do Gabinete Administrativo - prestar o apoio administrativo aos órgãos integrantes da CFIAe no que diz respeito à gestão dos recursos humanos e materiais e, ainda, gerenciar a execução orçamentária referente aos créditos alocados à Autarquia.

Auditor Interno - assessorar a Presidência no cumprimento da legislação e das normas que regem a Administração Pública, bem como a política habitacional da CFIAe, no sentido de comprovar, a formalidade, a legalidade, a correção contábil e a veracidade dos controles existentes.

Assessor de Controle Interno - assessorar a Presidência, as Diretorias e o Gabinete Administrativo, no cumprimento da legislação e das normas que regem o serviço administrativo da CFIAe, bem como orientar todos os Agentes da Administração, objetivando maior eficiência dos controles internos da gestão da Autarquia.

Assessor Direto e Imediato da Presidência - assessorar a Presidência em todos os assuntos de natureza jurídica que envolvam a CFIAe.

Assessor de Tecnologia da Informação - gerenciar as atividades de informática no âmbito da CFIAe.

Assessor de Governança - identificar as oportunidades de melhoria na gestão e na adoção de conhecimento de melhores práticas administrativas.

2.1.1. Auditoria Interna

A Auditoria Interna (AUDI) está diretamente ligada ao Presidente, tendo, entre outras atribuições, realizar atividade independente e objetiva de avaliação e de consultoria, desenhada para adicionar valor e melhorar as operações da Autarquia; e auxiliar a CFIAe a realizar seus objetivos, a partir da aplicação de uma abordagem sistemática e disciplinada para avaliar e melhorar a eficácia dos processos de governança, de gerenciamento de riscos e de controles internos.

Entre os trabalhos que foram executados no exercício está a auditoria interna, realizada no período de 08 de julho a 05 de outubro 2021, conforme o Programa Anual de Auditoria Interna (PAINT) 2021.

A auditoria interna foi executada em todos os setores da Autarquia, culminando com a elaboração do Relatório de Auditoria Interna de 2021. O processo de auditoria teve como objetivos a avaliação dos seguintes pontos:

- a) os sistemas administrativos e operacionais de controle interno administrativo utilizados na gestão orçamentária, financeira, patrimonial, operacional e de pessoal;
- b) a execução dos planos, programas, projetos e atividades que envolvam aplicação de recursos públicos federais;
- c) os contratos firmados por gestores públicos com entidades públicas ou privadas para prestação de serviços, execução de obras e fornecimento de materiais, bem como sua fiscalização;
- d) os processos licitatórios, sua dispensa ou inexigibilidade;
- e) os instrumentos e sistemas de guarda e conservação dos bens e do patrimônio sob responsabilidade dos Gestores;
- f) os sistemas eletrônicos de processamento de dados, suas informações de entrada e de saída, objetivando constatar a segurança física do ambiente e das instalações dos sistemas; a segurança lógica e a confidencialidade nos sistemas desenvolvidos em computadores de diversos portes; a eficácia dos serviços prestados pela área de informática; a eficiência na utilização dos diversos computadores existentes na Autarquia e a verificação do cumprimento da legislação pertinente;
- g) os documentos comprobatórios da gestão ou os atos administrativos e seus respectivos lançamentos efetuados nos sistemas de controle;
- h) as prestações de contas dos gestores da administração que utilizem, arrecadem, guardem, gerenciem ou administrem dinheiros, bens e valores públicos;
- i) a verificação da normatização e dos atos administrativos que resultem direitos e obrigações no pagamento de pessoal da Autarquia;
- j) os controles internos da gestão implantados (1ª e 2ª linhas de defesa).

Todas as recomendações feitas aos setores, durante a auditoria interna realizada foram atendidas e verificadas nos prazos estabelecidos, conforme consta no Relatório de Auditoria Interna, aprovado pelo Presidente da Autarquia.

O Relatório de Auditoria é uma das ferramentas que o Presidente usa quando necessário, para mudar procedimentos, com a emissão de novas diretrizes, visando o cumprimento da missão da Autarquia. São também realizadas reuniões periódicas com o efetivo, visando elucidar as dúvidas sobre novos procedimentos. Todas as iniciativas, em última análise, contribuíram para o fortalecimento da Governança da Autarquia.

A Auditoria Interna da Autarquia atendendo à sua principal meta, avaliou, ao final do exercício, o desempenho da CFIAe, considerando as metas estabelecidas no seu Programa de Trabalho Anual. Essa avaliação foi a partir de dados coletados nos respectivos Relatórios Finais de Metas dos setores da Autarquia, apresentados no encerramento do exercício e demonstrados no item 2.2.2 do presente Relatório de Gestão.

2.1.2. Atividades de Correição e Apuração de Ilícitos Administrativos

A CFIAe é composta, na sua maioria, por militares da ativa, da reserva e servidores civis que prestam serviço de apoio. Cada uma das categorias tem regimento próprio, em se tratando de correição.

Cabe à Seção de Recursos Humanos a guarda e atualização de toda a legislação relacionada ao tema.

A sistemática de apuração de ilícitos do Pessoal Civil apresentou-se estruturada de acordo com o preconizado na Lei nº 8.112/90 e também no Manual de Procedimentos Administrativos da Controladoria Geral da União.

Não se observou na Autarquia, no período do exercício, irregularidades que provocassem a abertura de um Processo Disciplinar de servidor.

Em se tratando do pessoal militar do Comando da Aeronáutica, ativa, reserva e reformado, a correição encontra-se sistematizada por meio da Portaria GABAER nº 120/GC3, de 09 JUL 2021, que regulamenta apuração de transgressão disciplinar e da aplicação de punição disciplinar militar, conforme disposto no Art. 34 do Decreto nº 76.322, de 22 SET 1975 - Regulamento Disciplinar da Aeronáutica (RDAER).

Não se observou na Autarquia, no período do exercício, irregularidades que provocassem a abertura de um Processo Disciplinar de militar.

2.1.3. Relacionamento com a Sociedade

Sobre os canais de acesso ao cidadão, CFIAe mantém os seguintes canais de comunicação para atender demandas de seus beneficiários e de todos os cidadãos interessados:

- Site da Organização: <https://www2.fab.mil.br/cfiae/>

- **Ouvidoria**: encontra localizada no 11º andar, na sede da Organização e recebeu, durante o exercício de 2021, 18 (dezoito) mensagens demandando informações de nossos beneficiários. As não respondidas prontamente, foram encaminhadas aos setores competentes para providências.

- **Carta de Serviços ao Cidadão**: prevista no Decreto nº 6.932/2009, com o objetivo de orientar e informar a sociedade sobre a missão, os produtos e serviços prestados pela Autarquia e as formas de acessá-los. São divulgados os canais de comunicação que visam estimular a participação através de sugestões e críticas, para elevar o padrão de atendimento e aperfeiçoar os serviços da instituição, disponível no link: http://www.cfiae.intraer/images/pdf/carta_cidadao.pdf

- **Comissão de Ética** da CFIAe tem como finalidade difundir os princípios da conduta ética entre os servidores da Autarquia, bem como criar um canal de comunicação para o acolhimento e análise de denúncias relacionadas às infrações de natureza ética. Link de acesso: <http://www.cfiae.intraer/index.php/comissao>

- **Lei Geral de Proteção de Dados** (LGPD nº 13.709/2018) e Política de Privacidade, a CFIAe disponibilizou em seu site os Termos e Condições de Uso, os quais têm como objetivo regular a utilização, pelo beneficiário desta Autarquia, dos produtos e serviços oferecidos, através do atendimento presencial e online, pelo site institucional na internet, intranet ou aplicativos de smartphone, disponível no link de acesso: <http://www.cfiae.intraer/index.php/politica-de-privacidade>

2.1.4. Mecanismos de Transparência

Conforme preconiza a Lei de Acesso à Informação, o site da Autarquia, <https://www2.fab.mil.br/cfiae/>, constam as informações sobre a missão, organização e os produtos e serviços prestados a seus beneficiários. No site <https://www2.fab.mil.br/cfiae/index.php/relatorio-de-gestao> poderão ser encontrados os Relatórios de Gestão da CFIAe dos últimos exercícios.

Existem documentos internos, Norma Padrão de Ação (NPA) nº 021/DE/2020, que tem por finalidade disciplinar os procedimentos no atendimento aos beneficiários da CFIAe, e ainda, a NPA nº 010/PRES/2020, cuja finalidade é normatizar as atividades da Ouvidoria da CFIAe.

Externamente, a CFIAe é submetida à fiscalização do TCU, do Ministério da Defesa (MD), por meio da Secretaria de Controle Interno daquele Ministério e do Comando da Aeronáutica (COMAER), por intermédio do Centro de Controle Interno da Aeronáutica (CENCIAR).

Adicionalmente, o Auditor Interno, durante o exercício 2021, avaliou os controles internos dos processos de todos os setores da Instituição, conforme previsto no PAINT. Assim como, desenvolveu a coordenação das atividades atinentes à segunda linha de defesa no âmbito da Organização.

A instrução que dispõe sobre a Estrutura de Governança, Integridade, Riscos e Controles da CFIAe, foi aprovada pela Portaria CFIAe 40/SRH de 07/04/2021, onde constam todos os planos de atuação e interesse desta Autarquia que estabelecem as diretrizes para a prevenção e o controle dos riscos. http://www.cfiae.intraer/images/gestao/estrutura_governanca_riscos_controle.pdf

2.2. Planejamento Estratégico

A CFIAe possui um Planejamento Estratégico, cujo propósito é reunir dados necessários ao desenvolvimento das suas atividades, no período de 2010 a 2030, enfocando, principalmente, as diretrizes estabelecidas do Plano Estratégico Militar da Aeronáutica – PEMAER no que se refere ao aprimoramento do apoio aos militares e civis do Comando da Aeronáutica. Esse Planejamento Estratégico é cumprido com estrita observância à vinculação da Autarquia àquele Comando, especialmente no que concerne ao apoio ao seu efetivo, propiciando alternativas com vistas à aquisição ou melhoria de suas moradias.

Conforme consubstanciado no Programa de Trabalho Anual de 2021 da Autarquia, a adoção de medidas visando alcançar os seus objetivos estratégicos e a manutenção do equilíbrio econômico e financeiro da CFIAe tem sido perseguida de forma permanente.

Para atender aos Objetivos Estratégicos identificados na missão da Autarquia foram elaborados os seguintes planos, que complementam aquele Planejamento:

a) Plano Habitacional

Este Plano apresenta uma análise crítica da situação habitacional dos beneficiários, define as linhas de ação e programas, estabelece prioridades e procedimentos, bem como as metas para a viabilização da aquisição ou melhoria da casa própria, em um horizonte de 20 anos.

b) Plano Econômico Financeiro

Por meio desse plano, busca-se uma forma de minimizar os impactos econômico-financeiros da CFIAe. Baseia-se nas informações fornecidas pelo balanço e pela demonstração de resultados, viabilizando o aporte dos recursos financeiros para outras formas de atendimento aos beneficiários.

c) Plano de Gerenciamento e Capacitação de Recursos Humanos

Este Plano visa garantir os mecanismos de desenvolvimento pessoal e profissional por meio da busca de conhecimentos e do aprimoramento de um conjunto de habilidades e competências. Tem a finalidade de superar os hiatos organizacionais que possam existir, colaborando, assim, para o alinhamento e melhoria dos processos.

d) Plano Diretor de Tecnologia da Informação

Este Plano tem a finalidade de estabelecer o planejamento para o desenvolvimento da Tecnologia de Informação na CFIAe, visando orientar as ações necessárias a sua consolidação. Apresenta a análise atual dos principais sistemas em produção, com suas informações técnicas, módulos e o ambiente operacional no qual está inserido, como também, a análise e as alterações necessárias no hardware da rede interna da CFIAe e nos sistemas de informações gerenciais.

e) Plano de Gerenciamento de Riscos

Este Plano tem por objetivo aplicar a metodologia de gerenciamento de riscos da Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica. Nele estão identificados os riscos, a avaliação e a adoção de planos de ação aos eventos indesejáveis, que afetam os principais objetivos estratégicos da Autarquia.

f) Plano de Integridade

Este Plano tem por objetivo estabelecer os princípios a serem seguidos e as medidas a serem implementadas com o escopo de prevenir, detectar e remediar as ocorrências de quebra de integridade na CFIAe.

g) Plano de Gestão de Logística Sustentável

Este Plano tem a finalidade de estabelecer os objetivos, as metas e as ações para a inserção de práticas de sustentabilidade na gestão da logística.

A supervisão das atividades planejadas é constantemente realizada através de prestações de contas regulares ao Conselho de Administração, e acompanhamento do cumprimento de metas e prazos estabelecidos no Programa de Trabalho Anual (PTA). Esta é um resultado de trabalho conjunto entre a Assessoria de Governança, Auditoria Interna e Assessoria de Controle Interno.

2.2.1. Descrição Sintética dos Objetivos do Exercício

Entre as diretrizes gerais previstas no **PEMAER 2018-2027** em apoio ao efetivo consta: *“Proporcionar conhecimento ao efetivo que lhes permita gerir suas finanças ao longo da vida, bem como preparar-se para a nova fase após o serviço ativo.”*. "Atuar como facilitador do acesso à moradia própria aos militares e civis, inclusive inativos, da Aeronáutica e seus pensionistas." Disponível em: <https://www.fab.mil.br/Download/arquivos/pemaer.pdf>

A CFIAe tem empregado todos os seus esforços em proveito dos seguintes objetivos estratégicos, que constam do seu **Planejamento Estratégico 2010/2030**:

- Produção de unidades habitacionais para a venda aos seus beneficiários;
- Promoção aos seus beneficiários de meios para a aquisição de unidades habitacionais em construção ou concluídas;
- Promoção aos seus beneficiários de recursos para ampliação ou reformas de suas unidades habitacionais, bem como para pagamentos referentes ao ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis), escrituras definitivas e registros em cartório (RGI); e
- Manutenção da solidez econômico-financeira da Autarquia.

Sendo assim, atendendo as diretrizes constantes das publicações supracitadas, a CFIAe selecionou as seguintes cinco linhas de ação para o cumprimento no exercício, descritas no **Programa de Trabalho Anual 2021**:

1 - Promover as gestões necessárias, junto aos órgãos e entidades envolvidos com o patrimônio da União, no sentido de viabilizar a aquisição de terrenos da União, jurisdicionados ao COMAER, por meio de alienação por venda no intuito de facilitar o acesso à casa própria aos beneficiários da CFIAe;

2 - Realizar palestras sobre os produtos da CFIAe, incluindo noções sobre Educação Financeira, com especial atenção às Escolas de formação, destacando a importância de se preparar para a aquisição da moradia própria;

3 - Promover parcerias com agentes financeiros, entidades governamentais, incorporadoras ou construtoras para o desenvolvimento de empreendimentos de interesse dos beneficiários da CFIAe;

4 - Promover os meios necessários para a concessão de financiamento para a construção de moradias em terrenos próprios, reforma de imóveis residenciais próprios e para pagamentos referentes ao ITBI e demais custas para o registro de imóveis, visando à sua legalização; e

5 - Intensificar a divulgação da CFIAe e seus produtos nas Organizações Militares e em todas as mídias disponíveis do COMAER, com o objetivo de tornar a Autarquia reconhecida por todos seus beneficiários como principal facilitadora em relação a assuntos imobiliários.

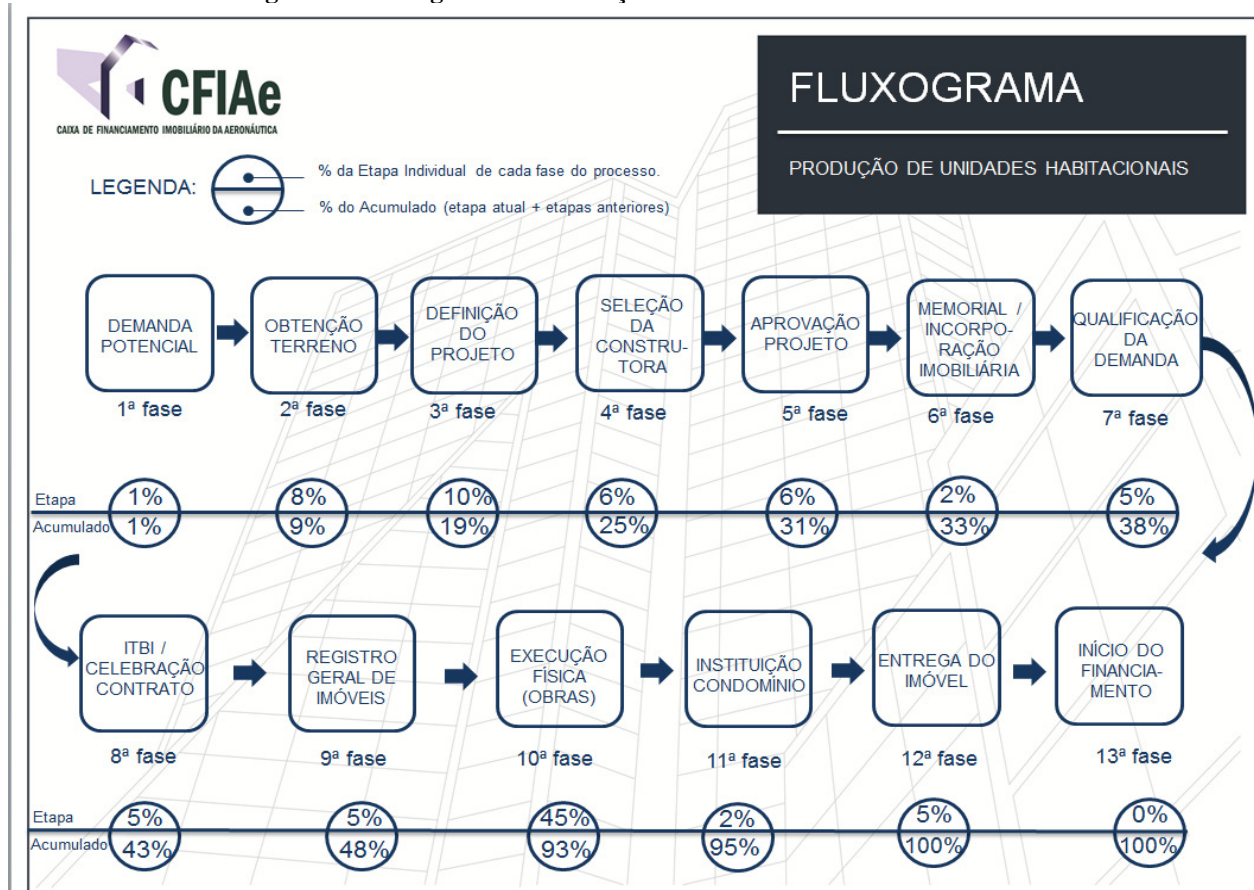
2.2.2. Estratégia de atuação frente aos objetivos estratégicos

A Autarquia cumpriu o Programa de Trabalho Anual de 2021, nos quais constou todo o planejamento estabelecido para o exercício, em consonância com o seu Planejamento Estratégico 2010-2030.

Para atender ao seu primeiro objetivo estratégico - **Produção de Unidades Habitacionais para a venda a seus beneficiários** – foram planejados os lançamentos dos empreendimentos Residenciais Reserva do Pampa em Canoas/RS e o Residencial Moradas do Sol em Fortaleza/CE.

Para os indicadores a seguir, relativos à Produção de Unidades Habitacionais, foi considerado o seguinte fluxograma de desempenho de fases:

Figura 5 – Fluxograma de Produção de Unidades Habitacionais



Fonte: Diretoria Técnica

Quadro 4 – Indicadores de Produção de Unidades Habitacionais (Periodicidade: Anual)

Denominação PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - IPUH	Índice de Referência (IR)	Índice Previsto (IP)	Índice Observado (IO)	Resultado da Meta (IPUH)	Fórmula de Cálculo
Moradas do Sol - Fortaleza/CE	21 %	31 %	22 %	10 %	$IPUH = \frac{ IO - IR }{ IP - IR } \times 100$
Reserva do Pampa – Canoas/RS	33 %	38 %	34 %	20 %	

Fonte: Diretoria Técnica

- Obs: - Índice de Referência (IR): Percentual executado acumulado até 31/12/2020;
 - Índice Previsto (IP): Percentual acumulado previsto para 2021;
 - Índice observado (IO): Percentual executado acumulado até 31/12/2021;
 - Resultado da Meta (IPUH): Razão entre o Índice Observado subtraído o Índice de Referência e o Índice Previsto subtraído o Índice de Referência.

Reserva do Pampa – Canoas – RS

Foram realizadas reuniões de apresentação do empreendimento nas localidades de Canoas e Santa Maria, nos dias 21, 22 e 23 de junho e 13,14 e 15 de julho respectivamente e na ocasião foram ofertadas 80 unidades habitacionais aos beneficiários da CFIAe.

Feita a qualificação, porém a demanda ficou abaixo do número mínimo para viabilizar o empreendimento e ficou definida a necessidade de estudar outras formas de viabilizar o empreendimento.

Houve reunião com a SPU/RS que concordou com a prorrogação do Contrato de Cessão do Imóvel o que possibilitará uma nova tentativa de viabilizar o projeto em 2022. A SPU-RS está em fase final de elaboração de novo Contrato de Cessão.

A CFIAe deverá analisar nova proposta da Construtora e submeter à Caixa Econômica Federal, com a finalidade de reapresentar o empreendimento aos nossos beneficiários.

Quadro 5 – Empreendimento Reserva do Pampa - 160 Unid. Habit. (duas fases) – Canoas – RS

Indicador de Produtividade – eficiência	
Objetivo da Mensuração	Controlar os resultados dos eventos programados no Fluxograma de Produção de Unidades Habitacionais.
Fórmula do Indicador de Desempenho	$IPUH = \frac{\% IO - IR}{\% IP - IR} \times 100 = \frac{34-33}{38-33} \times 100 = \frac{1}{5} \times 100 = 20 \%$ <p>Onde: Índice de Referência (IR): Percentual executado acumulado até 31/12/2020: 33%; Índice Previsto (IP): Percentual acumulado previsto para 2021: 38%; Índice observado (IO): Percentual executado acumulado até 31/12/2021: 34%; Resultado da Meta (IPUH): Razão entre o Índice Observado subtraído o Índice de Referência e o Índice Previsto subtraído o Índice de Referência: IPUH = 20%</p>
Periodicidade e Responsável pela Medição	Anual – Diretoria Técnica
Meta para o ano	- Aprovar processo de solicitação de recursos, junto à Caixa Econômica Federal para execução da fase 1; - Lançar o empreendimento; e - Qualificar a demanda para execução da fase 1.
Data e Valor da Última Medição	19 de janeiro de 2022 (Referente ao ano 2021)
Avaliação do Controle Interno da CFIAe sobre o Desempenho da Organização	Apesar dos esforços da construtora e da CFIAe, com o cumprimento de parte das exigências formuladas, a CEF/RS ainda não emitiu o parecer final sobre o processo de análise para liberação dos recursos para construção e financiamento do empreendimento. A meta foi cumprida parcialmente.

Fonte: Diretoria Técnica

Residencial Moradas do Sol – Fortaleza – CE

A seleção da construtora para o projeto aguarda a licença de parcelamento do solo, a ser emitida pela Prefeitura Municipal de Fortaleza (Processo Digital n S2020011923), que se encontrava no momento com restrições laborais por conta da pandemia do coronavírus, conforme o Decreto Municipal N° 14663 DE 05/05/2020.

A execução do Projeto encontra-se em fase de reavaliação para verificar a viabilidade de sua execução, tendo em vista o valor de avaliação encaminhado pelo Ofício n° 116669/2021/ME de 05/05/2021, da Superintendência do Patrimônio da União no Ceará. Existe a necessidade de novo estudo de viabilidade para atendimento dos nossos beneficiários interessados em Fortaleza / CE.

Quadro 6 – Empreendimento Residencial Moradas do Sol – 120 Unid. Habit. – Fortaleza – CE

Indicador de Produtividade – eficiência	
Objetivo da Mensuração	Controlar os resultados dos eventos programados no Fluxograma de Produção de Unidades Habitacionais.
Fórmula do Indicador de Desempenho	$IPUH = \frac{\% IO - IR}{\% IP - IR} \times 100 = \frac{22-21}{31-21} = \frac{1}{10} = 10\%$ <p>Onde: Índice de Referência (IR): Percentual executado acumulado até 31/12/2020: 19%; Índice Previsto (IP): Percentual acumulado previsto para 2021: 31%; Índice observado (IO): Percentual executado acumulado até 31/12/2021: 21%; Resultado da Meta (IPUH): Razão entre o Índice Observado subtraído o Índice de Referência e o Índice Previsto subtraído o Índice de Referência. IPUH = 10%</p>
Periodicidade e Responsável pela Medição	Anual – Diretoria Técnica
Meta para o ano	- Obter reaprovação do empreendimento junto à Prefeitura Municipal de Fortaleza - CE. - Selecionar a construtora responsável pela execução das obras.
Data e Valor da Última Medição	19 de janeiro de 2022. (Referente ao ano 2021)
Avaliação do Controle Interno da CFIAE sobre o Desempenho da Organização	A meta foi parcialmente concluída. Uma parcela da reaprovação do projeto foi executada. A pandemia prejudicou profundamente o processo.

Fonte: Diretoria Técnica

No que compete ao segundo objetivo estratégico, qual seja, **a promoção aos seus beneficiários de meios para a aquisição de unidades habitacionais em construção ou concluídas**, a Autarquia observou seu papel de Agente Assessor, disponibilizando consultoria financeira em sua página na Internet, ou por meio de atendimento pessoal. Esta assessoria permitiu aos beneficiários conhecer as condições de financiamento praticadas por instituições financeiras na concessão de Carta de Crédito Habitacional, informando aquelas com as taxas mais favoráveis.

Fora traçado como um Objetivo para 2021 também a divulgação da Autarquia através de palestras em Organizações militares do COMAer, com a meta de Fortalecimento da marca institucional CFIAE. As atividades foram canceladas devido às restrições dos protocolos da pandemia. As atividades foram planejadas novamente no PTA 2022.

Para atender ao terceiro objetivo estratégico, também previsto na missão da CFIAE, qual seja, **a promoção aos seus beneficiários de recursos para construção, reformas ou legalização (ITBI/RGI) de suas unidades habitacionais**, foi implementado a partir de 2011, com recursos da própria Autarquia, o empréstimo para pequenas reformas, em até 60 (sessenta) meses, com reduzida burocracia, baixa taxa de juros pré-fixada e ressarcimento por meio de consignação em folha de pagamento. Por ocasião da comemoração do aniversário da Autarquia, em novembro, o valor total de financiamento possível sofreu um reajuste de R\$ 70.000,00 para R\$ 120.000,00 e o prazo para 72 meses com taxa de 0,95% ao mês.

Para o ano de 2021, a meta foi atender, no mínimo, 48 (quarenta e oito) beneficiários com os recursos alocados para este fim, desde que atendessem à documentação exigida.

No exercício de 2021 foram aprovados, implantados e atendidos 43 (quarenta e três) beneficiários da Autarquia que solicitaram o empréstimo e atenderam a todos os requisitos previstos para sua concessão, perfazendo o montante de R\$ 2.046.499,42 (Dois milhões, quarenta e seis mil, quatrocentos e noventa e nove reais e quarenta e dois centavos) sendo efetivamente pago em 2021 R\$ 1.954.499,42 (Hum milhão, novecentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e nove reais e quarenta e dois centavos) e R\$ 92.000 (Noventa e dois mil reais) em restos a pagar em 2022.

Quadro 7 – Indicador Financeiro – Empréstimos para Pequenas Reformas

Indicador de Produtividade – Empréstimos para Pequenas Reformas	
Objetivo da Mensuração	Controlar os resultados relativos ao que foi previsto na Proposta Orçamentária em relação ao que foi atendido no exercício, referente aos empréstimos para pequenas reformas aos beneficiários da CFIAe.
Fórmula do Indicador de Desempenho	$IEMP = \frac{(\text{Empt. atend. 2021})}{(\text{Empt. prev. 2021})} \times 100 = \frac{(43)}{(48)} \times 100 = 0,8958 \times 100 = 90 \%$
Periodicidade e Responsável pela Medição	Anual – Diretoria Executiva.
Meta para o ano	Atender no mínimo 48 beneficiários com os recursos alocados para este fim.
Data e Valor da Última Medição	31 DEZ 2021.
Avaliação do Controle Interno da CFIAe sobre o Desempenho da Organização	Apesar da expressiva divulgação do produto e oferecimento de condições bem mais interessante do que as apresentadas pela instituições financeira de modo geral, não houve a procura esperada pelo financiamento. Atribuímos este desinteresse dos beneficiários em parte pela situação econômica do país em 2021 mas também, pela grande incerteza/instabilidade que a Pandemia trouxe e ainda permanece, para as famílias de modo geral. Meta parcialmente cumprida.

Fonte: Divisão de Comercialização

Visando atender ao seu quarto objetivo estratégico de **Manutenção da solidez econômico-financeira da Autarquia**, foram realizadas ações de cobrança mais efetivas e o saldo dos contratos em inadimplência foi reduzido em 3,14%, se comparado 2021 (R\$ 7.971.612,20) com 2020 (R\$ 8.229.669,00), o que impacta diretamente na melhoria da performance do Patrimônio Líquido em razão da consequente redução nas provisões de perdas estimadas.

Quadro 8 – Indicador Financeiro – Inadimplência

Indicador Financeiro – Inadimplência	
Objetivo da Mensuração	Avaliar o comportamento da inadimplência dos contratos de financiamento
Fórmula do Indicador de Desempenho	$IIN = \frac{(\text{Inad.2021}) - 1}{(\text{Inad.2020}) - 1} \times 100 = \frac{(7.971.612,30) - 1}{(8.229.669,00) - 1} \times 100 = [0,03135] \times 100 = 3,14\%$
Periodicidade e Responsável pela Medição	Anual – DCOM - Diretoria Executiva
Meta para o ano	Redução no saldo de contratos em inadimplência em 1,5%, comparado com o exercício anterior.
Data da Última Medição	31 DEZ 2021.
Avaliação do Controle Interno da CFIAe sobre o Desempenho da Organização	Meta cumprida.

Fonte: Divisão de Comercialização

Em função da análise efetuada com os dados extraídos dos Balanços Financeiro e Patrimonial de 31/12/21, relativo à Situação Econômico-Financeira, conclui-se que apesar da redução de 1,99% do Patrimônio Líquido em relação ao exercício anterior, a CFIAe mantém a sua política de gestão adotada ao longo dos anos, fato esse que é observado na evolução do Ativo excetuando-se, para fins de comparação, o registro em perdas estimadas em 2021, o qual foi constituído em atendimento ao Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público (Manual do SIAFI), Macrofunção 02.03.42 (itens 4.3, 4.5, 4.6 e 4.7), demonstrando assim a real situação dos direitos a receber (Empréstimos e Financiamentos) da CFIAe.

Quadro 9 – Indicador Financeiro – Patrimônio Líquido

Indicador Financeiro – Patrimônio Líquido	
Objetivo da Mensuração	Verificar a evolução anual do Patrimônio Líquido (PL) da Autarquia.
Fórmula do Indicador de Desempenho	$IPL = \frac{(PL_{2021})_{-1} \times 100}{(PL_{2020})} = \frac{(136.023.105,52)_{-1} \times 100}{(138.782.959,84)} = (0,9801 - 1) \times 100 = -1,99\%$
Periodicidade e Resp. pela Medição	Anual - Diretoria Executiva
Meta para o ano	3% > em relação ao exercício de 2020
Data e Valor da Última Medição	31 DEZ 2021.
Avaliação do Controle Interno da CFIAe sobre o Desempenho da Organização	Meta prevista não alcançada. Houve diminuição de -1,99% do Patrimônio Líquido, resultante da apropriação das estimativas de perdas de Financiamentos e Empréstimos concedidos.

Fonte: Divisão de Finanças

Quadro 10 – Indicador de Desempenho (Periodicidade: Anual)

Denominação	Índice de Referência (exercício anterior)	Meta Prevista p/ o exercício	Índice Observado	Resultado da Meta no exercício	Fórmula de Cálculo
PATRIMÔNIO LÍQUIDO - IPL	4,59%	3%	-1,99%	Meta não alcançada	$IPL = \frac{(PL \text{ exerc. corrente})_{-1} \times 100}{(PL \text{ exerc anterior})}$
INADIMPLÊNCIA-IIN	IIN +0,18%	IIN < 1,5%	IIN < 3,14%	Cumprido	$IIN = \frac{(Inad. \text{ exerc. corr}) - 1 \times 100}{(Inad. \text{ exerc. ant})}$
EMPRÉST. PEQ REFORMAS – IEMP	138%	48 contratos	43 Contratos	Meta não alcançada 90%	$IEMP = \frac{(\text{Empr. Atend. 2021}) \times 100}{(\text{Empr. Prev. 2021})}$

Fonte: Divisão de Finanças e Divisão de Comercialização

2.2.3. Formas e Instrumentos de Monitoramento da Execução e Resultados dos Planos

A CFIAe usa os seguintes instrumentos de monitoramento da execução:

- a) Relatórios de Metas Semestrais e Anuais.
- b) Reuniões semanais do Conselho de Administração. No mês de julho foi feita uma primeira avaliação das metas da Autarquia para o exercício 2021, quando foi discutido no Conselho, se o que estava estabelecido no Programa de Trabalho Anual (PTA) vinha sendo cumprido.
- c) Prestação de Contas mensais, apresentada pelos Diretores Executivo e Técnico, com a presença de todos os Agentes da Administração, valorizando o Princípio do *Accountability*.
- d) Auditoria Interna de avaliação nos setores da Autarquia, conforme o Programa de Auditoria Interna, quando os Agentes da Administração foram auditados sobre o andamento e cumprimento das metas previamente estabelecidas no Programa de Trabalho Anual ou, se for o caso, as justificativas do não cumprimento delas.
- e) Os dados dos Planos constantes do Planejamento Estratégico da Autarquia que são submetidos à análise em comparação com os resultados obtidos no exercício, considerando os indicadores de gestão, para que os mesmos possam ser atualizados, aperfeiçoados ou até, se for o caso, reformulados.

3. RISCOS, OPORTUNIDADES E PERSPECTIVAS

3.1. Principais Riscos Identificados

No Plano de Gerenciamento de Riscos, aprovado por meio da Portaria CFIAe nº 8/SRH, de 28 de abril de 2021, foram incluídos além dos riscos relativos aos objetivos estratégicos, os riscos vinculados aos projetos e atividades orgânicas constantes no PTA 2021. Foram também acrescentadas as análises de riscos relativos à integridade. A ferramenta utilizada para todas as análises de riscos foi a Matriz SWOT.

Na tabela abaixo estão descritos os riscos vinculados aos citados objetivos com suas análises:

Tabela 01 - Principais Riscos Identificados

Objetivos Estratégicos	Descrição do Risco	Causas do risco	Ocorrência do Risco	Consequências da ocorrência do risco
Produção de unidades habitacionais para a venda aos seus beneficiários	Demanda qualificada insuficiente	Limitação imposta pela SPU de Renda Bruta familiar de 10 salários mínimos.	Risco ocorreu.	A atividade foi reprogramada no PTA 2022, com atualização das condições para Renda Líquida Individual de 10 salários mínimos. (Empreendimento de Canoas - RS).
	Interrupção da obra	Escolha de outro agente financeiro.	Risco não ocorreu.	Verificação do aval da Caixa e a inserção do SGC na cláusula dos Seguros da Construtora.
Promoção aos seus beneficiários de meios para a aquisição de unidades habitacionais	Inadimplência	Abandono voluntário da dívida Não ressarcimento pela seguradora em caso de sinistro (morte ou invalidez)	Risco não ocorreu.	Perda de receita.
	Destruição acidental do(s) servidor(es) na Empresa PROGNUM INFORMÁTICA S.A	Fenômenos meteorológicos Dano permanente de hardware sinistro na empresa PROGNUM	Risco não ocorreu.	Perda total ou parcial do banco de dados armazenados neste (s) servidor (es), contendo todas as informações inerentes a cada contrato de financiamento concedido pela CFIAe e implantado no sistema.
Promoção aos seus beneficiários de recursos para construção, reformas e legalização de imóveis de suas unidades habitacionais	Inadimplência	Licenciamento. Sinistro de Morte. Ação Judicial.	Risco não ocorreu.	Perda de receita.
	Taxa de retorno menor que a taxa de aplicação financeira	Taxa de juros contratada inadequada	Risco não ocorreu.	Perda de receita
Manutenção da Solidez Econômico-financeira da Autarquia	Redução da receita de financiamento habitacional	Término dos Contratos de Financiamento Habitacional	Risco não ocorreu.	Redução da receita oriunda da atividade
	Redução do rendimento das aplicações	Redução das taxas de juros por decisão do Banco Central	Risco não ocorreu.	Redução da receita

Objetivos Orgânicos PTA 2021	Descrição do Risco	Causas do risco	Ocorrência do Risco	Consequências da ocorrência do risco
Produção de Unidades Habitacionais - Canoas - RS	Demanda insuficiente	Menor divulgação Obs: Limitação 10 sal. min. de renda bruta	Risco ocorreu	Inviabilidade do empreendimento. Atividade reprogramada no PTA 2022 (Obs. no quadro anterior)
Produção de Unidades Habitacionais - Canoas - RS	Instabilidade econômica	Pandemia do coronavirus Evolução dos custos de construção	Risco não ocorreu	Alteração no preço imóvel acordado Atividade reprogramada no PTA 2022
Produção de Unidades Habitacionais - Fortaleza - CE	Atraso nas liberação das licenças obrigatórias	Pandemia do coronavirus Nova sistemática de aprovação de projetos	Risco ocorreu	Prejuízo das etapas seguintes Inviabilidade do projeto. Atividade reprogramada no PTA 2022
Divulgação dos Produtos da CFIAe	Impossibilidade de reunião presencial	Pandemia de COVID	Risco ocorreu	Uso dos canais digitais para promover a divulgação. Atividade reprogramada no PTA 2022.
Aperfeiçoamento dos processos administrativos	Não capacitação da equipe responsável	Ausência de instituição para fornecer a capacitação	Risco não ocorreu	Não realização da atividade
	Coleta de dados incorreta	Falta de experiência da equipe	Risco não ocorreu	Inconsistência nas informações no Mapeamento dos Processos.
Integridade	Descrição do Risco	Causas do risco	Ocorrência do Risco	Consequências da ocorrência do risco
Administração da Unidade - Aquisição de bens e contratação de serviços	Fraudes nas licitações da CFIAe	Má fé nos processos licitatórios Falta de qualificação dos servidores.	Risco não ocorreu	Danos ao erário
Administração da Unidade - Execução das atividades rotineiras	Desperdício de material de consumo	Controle de estoque ineficiente	Risco não ocorreu	Descontrole do consumo Requisição além das necessidades Aquisição insuficiente
Venda de imóveis retomados	Fraude ou incorreção na venda de imóveis retomados	Má fé Desconhecimento da equipe	Risco não ocorreu	Dano ao Erário. Danos à imagem da Instituição

Fonte: Plano de Gerenciamento de Riscos 2021 e Planilhas Documentadoras

3.2. Matriz SWOT

Na Matriz SWOT apresentada no abaixo são descritas as principais oportunidades identificadas que podem aumentar a capacidade de a CFIAe atingir seus objetivos, bem como as respectivas as fontes de riscos e ameaças, internas e/ou externas, que possam impactar no alcance dos objetivos estratégicos.

Tabela 02 – Matriz SWOT

ESTRATÉGICOS / INTEGRIDADE		
Ambiente Interno	Forças	1. Apoio da Presidência
		2. Expertise da Diretoria
		3. Motivação da equipe
		4. Existência de uma cultura de processos (NPA, PAG SIGADAER...)
		5. Ambiente conhecido
	Fraquezas	1. Equipe em número insuficiente
		2. Equipe não capacitada
		3. Os direitos a receber de financiamentos antigos de longo prazo, tendem a diminuir a cada ano

Ambiente Externo	Oportunidades	1. Existência de esforço de gestão de toda administração pública em aperfeiçoar seus processos. 2. Agenda econômica e reformista sinalizada pelo Governo
	Ameaças	1. Expediente reduzido impactando a produtividade 2. Desaceleração da economia global 3. No setor habitacional, com a retomada da economia mais lenta do que o esperado.
ORGÂNICOS		
Ambiente Interno	Forças	1. Apoio da Presidência 2. Expertise da Presidência e Diretorias 3. Previsão orçamentária para diárias e passagens aéreas no PTA 4. Disponibilidade de pessoal para as missões
	Fraquezas	1. Falta planejamento antecipado (coordenação com as unidades, material da apresentação pronto...) 2. Seção de Divulgação ainda não completamente estruturada
Ambiente Externo	Oportunidades	1. Interesse das unidades para receberem as palestras 2. Interesse dos beneficiários para conhecerem a instituição e seus produtos
	Ameaças	1. Ambiente econômico instável 2. Ambiente instável devido à pandemia, restrições de viagens e reuniões

Fonte: Plano de Gerenciamento de Riscos 2021 e Planilhas Documentadoras

3.3. Análise e Avaliação dos Riscos

A avaliação da probabilidade de que os riscos ocorram, a magnitude de seu efeito, os níveis e respostas, considerando as circunstâncias específicas, estão apresentados nos quadros e tabelas abaixo:

Figura 6 – Matriz de Riscos

		Matriz de Riscos					
IMPACTO	Catastrófico	5	5	10	15	20	25
	Grande	4	4	8	12	16	20
	Moderado	3	3	6	9	12	15
	Pequeno	2	2	4	6	8	10
	Insignificante	1	1	2	3	4	5
			1	2	3	4	5
			Rara < 10%	Improvável ≥10% ≤ 30%	Possível ≥30% ≤ 50%	Provável ≥50% ≤ 90%	Quase certo >90%
			PROBABILIDADE				

Fonte: Plano de Gerenciamento de Riscos 2021

Figura 7 – Escala de Nível de Risco

Escala de Nível de Risco	
Níveis	Pontuação
RC - Risco Crítico	13 a 25
RA - Risco Alto	7 a 12
RM - Risco Moderado	4 a 6
RP - Risco Pequeno	1 a 3

Fonte: Plano de Gerenciamento de Riscos 2021

Tabela 3 - Análise dos Riscos

Risco Inerente	Impacto (I)	Probabilidade (P)	Magnitude P x I	Nível do Risco
Demanda qualificada insuficiente	2	2	4	Moderado
Interrupção da obra	2	2	4	Moderado
Inadimplência	2	2	4	Moderado
Destruição acidental do(s) servidor(es) na empresa PROGNUM Informática S.A.	2	2	4	Moderado
Inadimplência	2	4	8	Alto
Taxa de retorno menor que a taxa de aplicação financeira	2	3	6	Moderado
Redução da receita de financiamento habitacional	2	4	8	Alto
Redução do rendimento das aplicações	2	3	6	Moderado
Demanda insuficiente	2	1	2	Pequeno
Instabilidade econômica	2	1	2	Pequeno
Atraso na liberação das licenças obrigatórias	2	1	2	Pequeno
Impossibilidade de reunião presencial	2	3	6	Moderado
Não capacitação da equipe responsável	1	2	2	Pequeno
Coleta de dados incorreta	2	2	4	Moderado
Fraudes nas licitações da CFIAe	4	5	20	Crítico
Desperdício de material de consumo	2	2	8	Alto
Fraude ou incorreção na venda de imóveis retomados	3	3	9	Alto

Fonte: Plano de Gerenciamento de Riscos 2021 e Planilhas Documentadoras

Tabela 4 - Avaliação dos Riscos

Riscos Inerentes	Controle	Riscos Residuais (PxI)	Resposta a Risco
Demanda qualificada insuficiente	Planilhas de controle. Sistema informatizado.	1 Pequeno	Prestar o maior número possível de informações a respeito do empreendimento com informações consistentes e adequadas aos pretendentes. Permitir adesão de beneficiários fora do âmbito do COMAER.
Interrupção da obra	Cronograma do empreendimento	1 Pequeno	Escolha de outro agente financeiro.
Inadimplência	Cobrança Administrativa e medidas judiciais. Recurso Administrativo ao Comitê de Recursos do Seguro Habitacional (CRSH) e cobrança administrativa.	1 Pequeno	Executar os procedimentos previstos na cobrança administrativa e encaminhar a documentação à ADIP para a respectiva abertura de processo judicial.
Destruição acidental do(s) servidor(es) na Empresa PROGNUM Informática S.A.	Há um servidor da PROGNUM instalado na CFIAe, que garante de forma independente o funcionamento do sistema, mesmo que ocorra qualquer tipo de fatalidade com os servidores na sede da PROGNUM. Diariamente é feito um 'backup' no Centro de Computação de Aeronáutica (CCA-RJ), resguardando todo o banco de dados da CFIAe.	2 Pequeno	Conforme estipulado contratualmente, a PROGNUM deverá instalar outro servidor.

Inadimplência	Prazo máximo de 60 meses; previsão, no contrato de pagamento por GRU; prazos diferenciados para beneficiários de carreira e temporário. Prazo máximo de 60 meses de financiamento; previsão, em contrato, de responsabilidade de herdeiros pelo pagamento; previsão contratual de pagamentos dos encargos mensais mediante consignação em folha de pagamento ou, na sua impossibilidade, por GRU.	2 Pequeno	Certificar-se da previsão contratual das medidas mitigadoras
Taxa de retorno menor que a taxa de aplicação financeira	Recalcular nova taxa de juros do produto	2 Pequeno	Quando verificar o evento, deverá solicitar reunião da "Comissão de avaliação das disponibilidades financeiras" para uma análise da questão.
Redução da receita de financiamento habitacional	Proposta Orçamentária. (PLOA)	1 Pequeno	Com o financiamento pela CAIXA, as receitas oriundas daquela carteira tenderão a diminuir progressivamente
Redução do rendimento das aplicações	NPA 023/DE/2020 estabelece os procedimentos previstos para a aplicação financeira no âmbito da CFIAe.	1 Pequeno	Aplicação dos recursos em instrumentos financeiros (ex. Títulos público, fundos, etc..) que garantam segurança e liquidez.
Demanda insuficiente	Cronograma de lançamento	1 Pequeno	Divulgação do lançamento do empreendimento no âmbito do COMAER, e em palestras nas OM.
Instabilidade econômica	Acompanhamento das ações, junto à CAIXA Acompanhamento das providências da Construtora, quanto às exigências da CAIXA.	1 Pequeno	Acompanhamento do mercado financeiro e das providências da Construtora, quanto às exigências da CAIXA
Atraso nas liberação das licenças obrigatórias	Acompanhamento das ações junto à Prefeitura Municipal Construtoras credenciadas pela CAIXA	1 Pequeno	Verificação de licenciamento pela Prefeitura Municipal e do credenciamento das construtoras pela CAIXA
Impossibilidade de reunião presencial	PTA	2 Pequeno	Enviar material digital de divulgação institucional por "mailing list".
Não capacitação da equipe responsável	Plano de Capacitação de RH	1 Pequeno	Buscar tutoriais na rede, sem custo.
Coleta de dados incorreta	Não há	4 Moderado	Efetuar revisão de dados coletados
Fraudes nas licitações da CFIAe	Todos os processos de aquisição/contratação passam por um rigoroso controle. São auditados pelo Auditor Interno. Plano de Capacitação de RH.	4 Moderado	Assessoria de Controle Interno deverá intensificar a execução dos controles existentes
Desperdício de material de consumo	Investimento na qualificação do Gestor de Material e sua equipe Incremento das ações de controle interno de gestão	1 Pequeno	Intensificação das medidas de controle
Fraude ou incorreção na venda de imóveis retomados	O estabelecimento de um processo com normas e critérios definidos previne as causas desse risco.	3 Pequeno	Intensificação das medidas de controle

Fonte: Plano de Gerenciamento de Riscos 2021 e Planilhas Documentadoras

4 INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS FINANCEIRAS E CONTÁBEIS

4.1. Gestão Orçamentária e Financeira

Quadro 10 – Financiamento Imobiliário para o Pessoal da Aeronáutica

Identificação da Ação							
Responsabilidade da UPC na execução da ação	(x) Integral () Parcial						
Código	00JE			Tipo: Operação Especial			
Título	Financiamento Imobiliário para o Pessoal da Aeronáutica						
Programa	Financiamento com Retorno		Código: 0902		Tipo: Operação Especial		
Unidade Orçamentária	74205						
Ação Prioritária	() Sim (x) Não Caso positivo: () PAC () Brasil sem Miséria () Outras						
Lei Orçamentária Anual do exercício							
Execução Orçamentária e Financeira							
Nº do subtítulo/ Localizador	Dotação		Despesa			Restos a Pagar do exercício	
	Inicial	Final	Empenhada	Liquidada	Paga	Processados	Não Processados
0001	2.500.000,00	2.500.000,00	2.046.499,42	1.954.499,42	1.954.499,42	-	92.000,00
Execução Física da Ação							
Nº do subtítulo/ Localizador	Descrição da meta		Unidade de medida	Meta			
				Prevista	Reprogramada (*)	Realizada	
00010	Financiamento Imobiliário para o pessoal da Aeronáutica		Servidor Beneficiado	48	48	43	
Restos a Pagar Não processados - Exercícios Anteriores							
Nº do subtítulo/ Localizador	Execução Orçamentária e Financeira			Execução Física - Metas			
	Valor em 1º de janeiro	Valor Liquidado	Valor Cancelado	Descrição da Meta	Unidade de medida	Realizada	
-	-	-	-	-	-	-	

Fonte: Divisão de Finanças

Análise Situacional: Esta ação é destinada a atender um dos objetivos estratégicos da Autarquia, qual seja promover aos beneficiários da CFIAe recursos para ampliação ou reformas de suas unidades habitacionais, em forma de empréstimos. Foi prevista uma demanda para 48 beneficiários. Entretanto, foram solicitados e atendidos 43 empréstimos no exercício.

Quadro 11 – Auxílio-Funeral e Natalidade de Civis

Identificação da Ação	
Responsabilidade da UPC na execução da ação	(x) Integral () Parcial
Código	212B0033 Tipo: Atividade
Título	Benefícios Obrigatórios aos Servidores Civis, Empregados, Militares e seus Dependentes- No Estado do Rio de Janeiro
Programa	Gestão e Manutenção do Poder Executivo Código: 0032 Tipo: Operação Especial
Unidade Orçamentária	52211
Ação Prioritária	() Sim (x) Não Caso positivo: () PAC () Brasil sem Miséria () Outras

Lei Orçamentária Anual do exercício							
Execução Orçamentária e Financeira							
Nº do subtítulo/ Localizador	Dotação		Despesa			Restos a Pagar do exercício	
	Inicial	Final	Empenhada	Liquidada	Paga	Processados	Não Processados
-	20.846,00	20.846,00	-	-	-	-	-
Execução Física da Ação							
Nº do subtítulo/ Localizador	Descrição da meta		Unidade de medida	Meta			
				Prevista	Reprogramada	Realizada	
-	Aux. Funeral /Natalidade Civil Ativo		-	-	-	-	
Restos a Pagar Não processados - Exercícios Anteriores							
Nº do subtítulo/ Localizador	Execução Orçamentária e Financeira			Execução Física - Metas			
	Valor em 1º de janeiro	Valor Liquidado	Valor Cancelado	Descrição da Meta	Unidade de medida	Realizada	
-	-	-	-	-	-	-	

Fonte: Divisão de Finanças

Análise Situacional: Durante o exercício de 2021 não houve necessidade de utilização do recurso orçamentário.

Quadro 12 – Reserva de Contingência

Identificação da Ação							
Responsabilidade da UPC na execução da ação	(x) Integral () Parcial						
Código	0Z00			Tipo: Operação Especial			
Título	Reserva de Contingência - Financeira						
Programa	Reserva de Contingência			Código:0999 Tipo: Operação Especial			
Unidade Orçamentária	52211						
Ação Prioritária	() Sim (x) Não Caso positivo: () PAC () Brasil sem Miséria () Outras						
Lei Orçamentária Anual do exercício							
Execução Orçamentária e Financeira							
Nº do subtítulo/ Localizador	Dotação		Despesa			Restos a Pagar do exercício	
	Inicial	Final	Empenhada	Liquidada	Paga	Processados	Não Processados
0Z00	6.532.437,00	6.532.437,00	-	-	-	-	-
Execução Física da Ação							
Nº do subtítulo/ Localizador	Descrição da meta		Unidade de medida	Meta			
				Prevista	Reprogramada (*)	Realizada	
0Z00	Reserva de Contingência		-	-	-	-	
Restos a Pagar Não processados - Exercícios Anteriores							
Nº do subtítulo/ Localizador	Execução Orçamentária e Financeira			Execução Física - Metas			
	Valor em 1º de janeiro	Valor Liquidado	Valor Cancelado	Descrição da Meta	Unidade de medida	Realizada	
-	-	-	-	-	-	-	

Fonte: Divisão de Finanças

Quadro 13 – Administração da Unidade

Identificação da Ação							
Responsabilidade da UPC na execução da ação	(x) Integral () Parcial						
Código	2000		Tipo: Atividade				
Título	Administração da Unidade						
Programa	Gestão e Manutenção do Poder Executivo Código:0032 Tipo: Atividade						
Unidade Orçamentária	52211						
Ação Prioritária	() Sim (x) Não Caso positivo: () PAC () Brasil sem Miséria () Outras						
Lei Orçamentária Anual do exercício							
Execução Orçamentária e Financeira							
Nº do subtítulo/Localizador	Dotação		Despesa			Restos a Pagar do exercício	
	Inicial	Final	Empenhada	Liquidada	Paga	Processados	Não Processados
0001	2.350.000,	2.350.000,	1.634.087,31	1.325.231,10	1.325.231,10	-	308.856,21
Execução Física da Ação							
Nº do subtítulo/Localizador	Descrição da meta			Unidade de medida	Meta		
					Prevista	Reprogramada (*)	Realizada
-	Administração da Unidade			-	-	-	-
Restos a Pagar Não processados - Exercícios Anteriores							
Nº do subtítulo/Localizador	Execução Orçamentária e Financeira			Execução Física - Metas			
	Valor em 1º Jan	Valor Liquidado	Valor Cancelado	Descrição da Meta	Unidade de medida	Realizada	
-	341.623,44	220.804,32	120.819,12	-	-	-	

Fonte: Divisão de Finanças

Quadro 14 – Transporte aos Servidores Civis, Empregados e Militares

Identificação da Ação							
Responsabilidade da UPC na execução da ação	(x) Integral () Parcial						
Código	212B0033		Tipo: Atividade				
Título	Benefícios Obrigatórios aos Servidores Civis, Empregados, Militares e seus Dependentes- No Estado do Rio de Janeiro						
Programa	Gestão e Manutenção do Poder Executivo Código: 0032 Tipo: Atividade						
Unidade Orçamentária	52211						
Ação Prioritária	() Sim (x) Não Caso positivo: () PAC () Brasil sem Miséria () Outras						
Lei Orçamentária Anual do exercício							
Execução Orçamentária e Financeira							
Nº do subtítulo/Localizador	Dotação		Despesa			Restos a Pagar do exercício	
	Inicial	Final	Empenhada	Liquidada	Paga	Processados	Não Processados
-	5.937,00	5.937,00	5.876,91	5.365,88	4.854,85	511,03	-
Execução Física da Ação							
Nº do subtítulo/Loc	Descrição da meta			Unidade de medida	Meta		
					Prevista	Reprogramada (*)	Realizada
-	Auxílio-Transporte aos Servidores Civis, Empregados e Militares			Servidor	01	01	01

Quadro 15 – Auxílio-Alimentação aos Servidores Civis, Empregados e Militares

Identificação da Ação							
Responsabilidade da UPC na execução da ação	(x) Integral () Parcial						
Código	212B0033			Tipo: Atividade			
Título	Benefícios Obrigatórios aos Servidores Civis, Empregados, Militares e seus Dependentes- No Estado do Rio de Janeiro						
Programa	Gestão e Manutenção do Poder Executivo			Código: 0032		Tipo: Atividade	
Unidade Orçamentária	52211						
Ação Prioritária	() Sim (x) Não Caso positivo: () PAC () Brasil sem Miséria () Outras						
Lei Orçamentária Anual do exercício							
Execução Orçamentária e Financeira							
Nº do subtítulo/ Localizador	Dotação		Despesa			Restos a Pagar do exercício	
	Inicial	Final	Empenhada	Liquidada	Paga	Processados	Não Processados
-	60.758,00	60.758,00	60.456,00	60.456,00	55.418,00	5.038,00	-
Execução Física da Ação							
Nº do subtítulo/ Localizador	Descrição da meta		Unidade de medida	Meta			
				Prevista	Reprogramada (*)	Realizada	
-	Auxílio-Alimentação aos Servidores Civis, Empregados e Militares		Servidor Beneficiário	11	11	11	

Fonte: Divisão de Finanças

Quadro 16 – Pagamento do Pessoal Ativo da União

Identificação da Ação							
Responsabilidade da UPC na execução da ação	(x) Integral () Parcial						
Código	20TP			Tipo: Atividade			
Título	Ativos Civis da União						
Programa	Gestão e Manutenção do Poder Executivo			Código: 0032		Tipo: Atividade	
Unidade Orçamentária	52211						
Ação Prioritária	() Sim (x) Não Caso positivo: () PAC () Brasil sem Miséria () Outras						
Lei Orçamentária Anual do exercício							
Execução Orçamentária e Financeira							
Nº do subtítulo/ Localizador	Dotação		Despesa			Restos a Pagar do exercício	
	Inicial	Final	Empenhada	Liquidada	Paga	Processados	Não Processados
0001	1.275.112,00	1.656.304,00	1.344.702,78	1.344.702,78	1.268.070,48	76.632,30	-
Execução Física da Ação							
Nº do subtítulo/ Localizador	Descrição da meta		Unidade de medida	Meta			
				Prevista	Reprogramada (*)	Realizada	
0001	Pagamento do Pessoal Ativo da União		Servidor	11	11	11	

Fonte: Divisão de Finanças

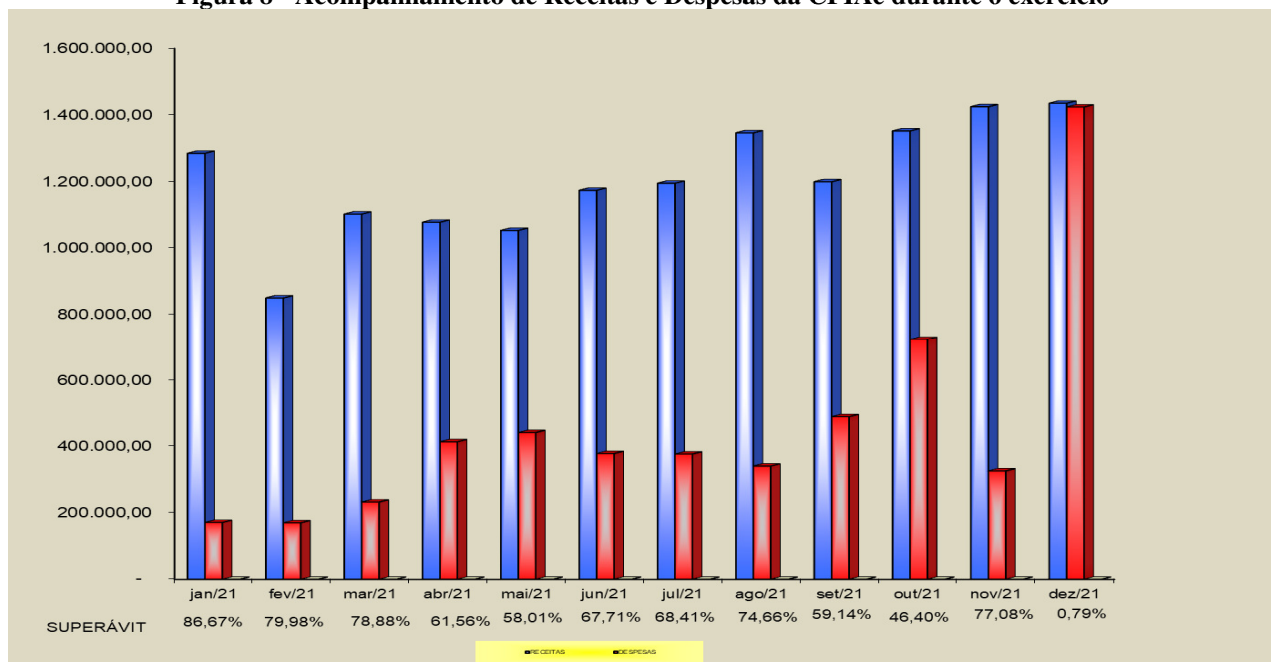
Análise Situacional:

Considerando que as principais metas financeiras da Autarquia, propostas para o exercício, foram atendidas, conclui-se que a CFIAe cumpriu o planejado com os recursos recebidos, para atender as diversas ações.

4.2. Acompanhamento de Receitas e Despesas

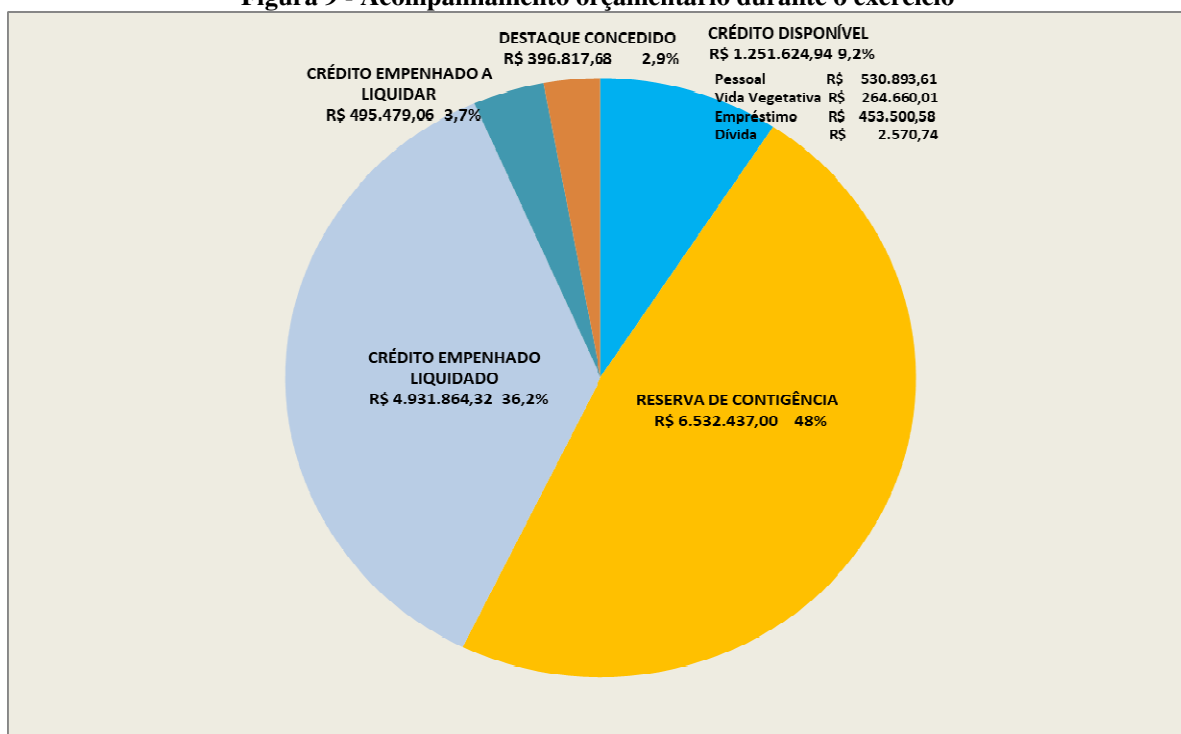
O crescimento das despesas no mês de dezembro/2021 foi ocasionado pela contratação de empréstimos, através de ação promocional ocorrida no mês de novembro/2021, ocorrendo um descolamento na análise histórica mensal, conforme a figura 8.

Figura 8 - Acompanhamento de Receitas e Despesas da CFIAe durante o exercício



Fonte: Divisão de Finanças

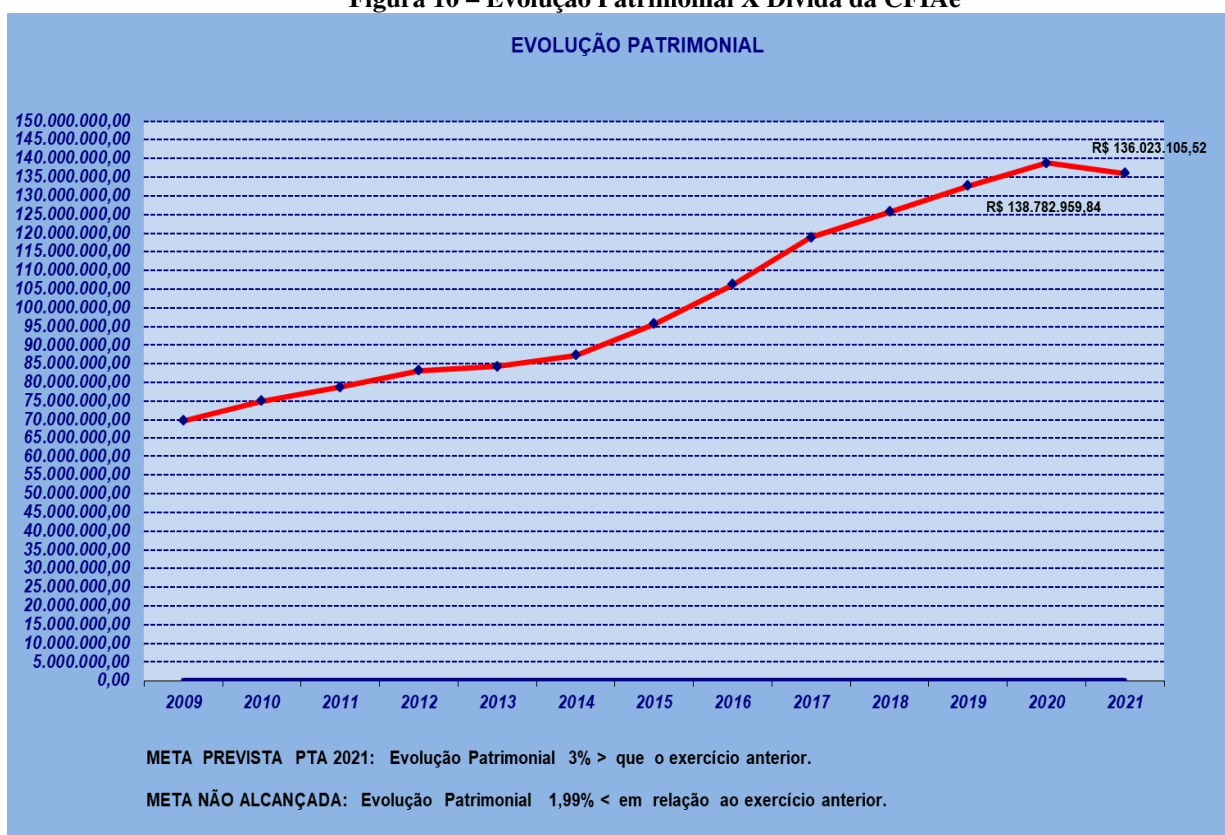
Figura 9 - Acompanhamento orçamentário durante o exercício



Fonte: Divisão de Finanças

A figura 10 representa a evolução patrimonial da CFIAe desde 2006, versus sua dívida, o que demonstra a tendência de solidez da Autarquia, apesar da redução no ano de 2021 em função do registro de perdas estimadas, explicitado no item 2.2.2, concluindo-se que ela está preparada para continuar cumprindo a sua missão institucional, de maneira sustentável.

Figura 10 – Evolução Patrimonial X Dívida da CFIAe



Fonte: Divisão de Finanças

A Tabela abaixo retrata o Patrimônio Líquido do exercício 2021 em relação aos dois anos anteriores. Durante o exercício de 2021 houve um decréscimo do patrimônio líquido no valor de R\$ 2.759.854,32 (dois milhões, setecentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e trinta e dois centavos). Apesar da redução de 1,99% do Patrimônio Líquido em relação ao exercício anterior em razão da conseqüente redução nas provisões de perdas estimadas, conforme já demonstrado no item 2.2.2, houve uma redução de 3,14% na inadimplência durante 2021, contribuindo para o resultado final do exercício.

Tabela 4 - Situação Econômico-Financeira

RESULTADOS DOS BALANÇOS	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
SUPERAVIT FINANCEIRO	94.490.032,82	100.165.068,00	109.299.312,12
ATIVO NÃO-FINANCEIRO	38.196.369,18	38.617.891,84	26.723.793,40
PATRIMÔNIO LÍQUIDO SUPERAVITÁRIO	132.686.402,00	138.782.959,84	136.023.105,52

Fonte: Balanço Patrimonial do exercício (31 DEZ 2021)

Comparando o Ativo Não-Financeiro (R\$ 26.723.793,40), com o Passivo Não-Financeiro (R\$ 0,00), verifica-se um resultado positivo de R\$ 26.723.793,40, caracterizando uma situação econômico-financeira favorável de longo prazo.

4.2.1. Informações sobre a Execução das Despesas

Quadro 17 – Despesas por Modalidade de Contratação

Unidade Orçamentária: Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica					Código UO: 52211		UGO: 123001	
Modalidade de Contratação	Despesa Executada				Despesa paga			
	2021	%	2020	%	2021	%	2020	%
1. Modalidade de Licitação	1.090.411,22	20,09	532.771,01	10,66	942.837,58	19,12	311.424,99	6,80
a) Convite	-			-	-			-
b) Tomada de Preços	-			-	-		-	-
c) Concorrência	-			-	-		-	-
d) Pregão	1.090.411,22	-	532.771,01	-	942.837,58	-	311.424,99	-
e) Concurso	-		-	-	-		-	-
f) Consulta	-		-	-	-		-	-
g) Regime diferenciado de Contratações Públicas	-		-	-	-		-	-
2. Contratações Diretas	429.862,46	7,92	374.697,42	7,50	280.220,87	5,68	285.981,96	6,24
h) Dispensa	177.539,16	-	169.733,66	-	93.644,23		125.932,80	-
i) Inexigibilidade	252.323,30	-	204.963,76	-	186.576,64	-	160.049,12	-
3. Regime de Execução Especial	5.500,00	0,10	5.500,00	0,11	5.500,00	0,11	5.500,00	0,12
j) Suprimento de Fundos	5.500,00	-	5.500,00	-	5.500,00		5.500,00	-
4. Pagamento de Pessoal (k+l)	1.602.901,70	29,53	1.467.053,31	29,36	1.602.901,70	32,50	1.467.053,31	32,03
k) Pagamento em Folha	1.569.327,39	-	1.461.723,40	-	1.569.329,39	-	1.461.723,40	-
l) Diárias	33.574,31	-	5.329,91	-	33.574,31	-	5.329,91	-
5. Total das Despesas acima (1+2+3+4)	3.128.675,38	57,65	2.380.021,74	47,63	2.831.460,15	57,41	2.069.960,26	45,19
6. Outros(Não se aplica, exceto Folha e Diárias)	2.298.668,00	42,35	2.616.886,88	52,37	2.100.404,17	42,59	2.510.515,34	54,81
7. Total das Despesas UPC	5.427.343,38	100	4.996.908,62	100	4.931.864,32	100	4.580.475,60	100

Fonte: SIAFI 2021/Tesouro Gerencial

4.3. Gestão do Patrimônio e Infraestrutura

4.3.1. Gestão do Patrimônio Imobiliário da União

Os imóveis sob a responsabilidade da CFIAe, incluídos os destinados à construção de unidades habitacionais e os retomados, são registrados no Registro Geral de Imóveis, assim permanecendo até a venda aos seus pretendentes.

Tais imóveis são contabilizados na Conta do Ativo Circulante-Estoques (vide o Quadro 26 deste Relatório de Gestão), conforme detalhado pelas Contas Contábeis do SIAFI nos códigos 1.1.5.8.1.06.01 (terrenos) e 1.1.5.8.1.06.06 (imóveis retomados), fechando o exercício de 2021 com os saldos de R\$ 3.000.127,11 (três milhões, cento e vinte e sete reais e onze centavos) e R\$ 1.005.176,35 (Hum milhão, cinco mil, cento e setenta e seis reais e trinta e cinco centavos), respectivamente.

4.4. Gestão de Custos

4.4.1. Sistemática de Apuração de Custos no âmbito da CFIAe

A partir do exercício de 2017, foi utilizado pela CFIAe o Sistema de Informações de Custos do Governo Federal, que realiza extração de dados dos sistemas estruturantes da Administração Pública Federal, tais como SIAPE, SIAFI e SIOP.

Em relação a esta Autarquia, devem-se considerar algumas especificidades que afetam a apuração de custos, conforme descrito a seguir:

Os empreendimentos da CFIAe são financiados pela Caixa Econômica Federal diretamente aos beneficiários contemplados e construídos por empresa selecionada por aquela Instituição. Dessa forma, os recursos para a construção não saem do Orçamento da Autarquia; portanto, não podem ser apropriados por esta Instituição.

Os valores listados no quadro abaixo tratam-se de cargos de DAS e funções gratificadas, enquanto que os custos da construção de empreendimentos planejados pela CFIAe são de responsabilidade da Caixa Econômica Federal.

No exercício de 2021, a apuração dos custos apresentou os dados demonstrados conforme o quadro a seguir:

Quadro 18 – Despesas em 2021 – Geral

DESPESAS	TOTAL PAGO (R\$) RP 2020	TOTAL PAGO (R\$) ORÇAM/21	TOTAL PAGO GERAL (R\$)
PAGAMENTO DE PESSOAL E ENCARGOS	74.809,62	1.474.704,54	1.549.514,16
PAGAMENTO DE ESTAGIÁRIOS	23.668,07	154.711,82	178.379,89
DIÁRIAS	0,00	33.574,31	33.574,31
PASSAGENS	0,00	50.061,19	50.061,19
MATERIAL DE CONSUMO	4.534,06	26.629,53	31.163,59
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LIMPEZA	25.406,04	127.030,20	152.436,24
SERVIÇOS DE TELEFONIA	3.344,68	16.137,10	19.481,78
SEGUROS E FCVS	0,00	55.679,02	55.679,02
OUTROS SERVIÇOS	51.466,47	860.687,93	912.154,40
EMPRÉSTIMOS	0,00	1.954.499,42	1.954.499,42
MATERIAL PERMANENTE	115.177,00	720,00	115.897,00
AMORTIZAÇÃO DE DÍVIDA	0,00	177.429,26	177.429,26
SOMA	298.405,94	4.931.864,32	5.230.270,26

Fonte: SIAFI 2021

4.5. Demonstrações Contábeis - Notas Explicativas (Lei nº 4.320/64)

As demonstrações contábeis e notas explicativas estão registradas no SIAFI e constam do capítulo 6 do presente Relatório.

4.6. Demonstração da Conformidade do Cronograma de Pagamentos de Obrigações

A CFIAe segue rigorosamente o Cronograma de Pagamento das Obrigações, conforme disposto no Art. 5º da Lei nº 8.666/1993, a não ser que a Comissão de Recebimento do Material/Serviço, ou o servidor (Fiscal de Contrato), responsável pelo recebimento, constata alguma irregularidade ou discrepância com relação à documentação, à qualidade e à quantidade do serviço/material adquirido, interrompendo o pagamento da respectiva Nota Fiscal, até que seja solucionada a questão.

4.7. Tratamento Contábil da Depreciação, da Amortização e da Exaustão

4.7.1. Itens do Patrimônio e Avaliação e Mensuração de Ativos

Em cumprimento às Orientações Normativa elaboradas pela Unidade Gestora Setorial de Contabilidade do Comando da Aeronáutica, esta Autarquia adotou procedimentos e práticas aplicáveis aos registros e às demonstrações contábeis consoantes às Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público, em especial a NBC TSP 07 – Ativo Imobilizado e observou, ainda, as instruções constantes do item 7.4.18 – Depreciação de Bens Móveis Permanentes do Módulo 7 – Execução Patrimonial do Manual de Execução Orçamentária, Financeira e Patrimonial do COMAER (MCA 172-3).

Os registros contábeis mensais de depreciação são realizados de forma automática, através da integração entre SILOMS e SIAFI. Esta ação é realizada e supervisionada pela Seção de Registro – SRG. Ocorrendo algum problema na integração entre SILOMS e SIAFI, os registros são realizados de forma manual, por meio de Documento Hábil “PA” (Lançamentos Patrimoniais), antes do encerramento do mês.

Quadro 19 – Mapa Patrimonial – Depreciação

CÓDIGO	BENS MÓVEIS	SALDO EM 2020	SALDO EM 2021
123110101	Aparelhos de Medição e Orientação	1.447,74	1.447,74
123110102	Aparelhos e Equipamentos de Comunicação	6.957,71	6.106,81
123110105	Equipamento de Proteção, Segurança e	167,52	5,90
123110107	Máquinas e Equipamentos Energéticos	10.897,92	10.734,71
123110108	Máquinas e Equipamentos Gráficos	2.076,03	2.076,03
123110109	Máquinas, Ferramentas e Utensílios de	6,79	6,79
123110124	Máquinas e Equipamentos Eletroeletrônicos.	4.306,56	4.306,56
123110125	Máquinas, Utensílios e Equipamentos	319,56	319,56
123110201	Equipamentos de Processamento de Dados	429.340,48	708.219,48
123110301	Aparelhos e Utensílios Domésticos	97.472,87	92.537,75
123110302	Máquinas e Utensílios de Escritório	1.174,87	1.150,67
123110303	Mobiliário em Geral	183.748,84	287.522,45
123110405	Equipamentos para Áudio, Vídeo e Foto.	14.141,97	14.141,97
123119909	Peças não incorporáveis a Imóveis	600,00	600,00
123119910	Material de Uso Duradouro	2.733,79	2.733,79
123110000	Bens Móveis	755.392,65	1.131.910,21

Fonte: SIAFI 2021

5 OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

5.1. Tratamento de Determinações e Recomendações do TCU

Atualizando as informações referentes ao Acórdão 12350/2020-TCU- 1ª Câmara:

- Item 53: houve o remanejamento de vagas do COMAER para a CFIAe e por meio do Processo nº 67011.000439/2021-17 foi encaminhado ao Ministério da Defesa a Solicitação de Autorização de Concurso Público nº187/2021, para o provimento de partes das vagas. Não autorizado no exercício;

- Item 54: Publicado o Decreto nº 10.727, de 22 de junho de 2021, modificando a natureza jurídica dos militares da ativa e PTTC que se encontram prestando serviço na Autarquia. Por meio dos processos nº 67011.001287/2021-70 e nº 67011.001288/2021-14, a CFIAe solicitou ao GABAER a emissão dos atos de colocação à disposição da CFIAe dos referidos militares.

5.2. Tratamento de Recomendações do Órgão de Controle Interno

O Órgão de Controle Interno ao qual esta Autarquia se vincula é o Centro de Controle Interno da Aeronáutica (CENCIAR). O tratamento dado às recomendações começa quando o CENCIAR as encaminha por Ofício a esta Autarquia, que por intermédio da Assessoria de Auditoria Interna (AUDI) toma as devidas providências junto à Assessoria de Controle Interno e demais setores da CFIAe. As ações corretivas tomadas foram descritas em Relatório próprio com as suas respectivas soluções, comprovações e enviadas àquele Órgão para conhecimento, certificação e finalização do processo, por meio de um sistema informatizado gerido pelo CENCIAR, chamado AUDIFISC. No período de 17 a 21 de maio de 2021 foi realizado pelo CENCIAR, uma Auditoria de Contas com o objetivo de avaliar atos de gestão, conforme o disposto no Anexo II da Decisão Normativa TCU nº 187, de 09 de setembro de 2020 e Decisão Normativa TCU nº 188, de 30 de setembro de 2020. As recomendações apresentadas pelo CENCIAR foram atendidas e respondidas via sistema AUDIFISC, não causando nenhum prejuízo ao erário ou à gestão da CFIAe. Sendo assim, o Órgão de Controle Interno concluiu pela REGULARIDADE da gestão dos responsáveis pela UPC no exercício de 2020.

5.3. Medidas Administrativas para Apuração de Responsabilidade por Dano ao Erário

O primeiro passo é a instauração de uma sindicância para apurar responsabilidades. Em seguida é instaurado um inquérito para investigação dos fatos e, caso seja concluído que houve crime, o processo é encaminhado à Procuradoria Regional Federal para as providências necessárias do ressarcimento ao erário e, se for o caso, a consequente condenação ou absolvição do responsável. No exercício de 2021 não foi observado na Autarquia ocorrência dessa natureza.

6 ANEXOS E APÊNDICES

6.1. Despesas com Pessoal

Quadro 20– Despesas Pessoal

Tipologias/ Exercícios		Vencimentos e Vantagens Fixas	Despesas Variáveis						Despesas de Exercícios Anteriores	Decisões Judiciais	Total	
			Rebribuições	Gratificações	Adicionais	Indenizações	Indenizações (Diárias)	Benefícios Assistenciais e Previdenciários				Demais Despesas Variáveis
Militar da Ativa												
Exercícios	2021	--	-	-	-	-	14.758,55	-	-	-	-	14.758,55
	2020	-	-	-	-	-	609,32	-	-	-	-	609,32
Servidores com Contratos Temporários												
Exercícios	2021	-	-	-	-	-	9.860,65	-	-	-	-	-
	2020	-	-	-	-	-	1.930,56	-	-	-	-	1.930,56
Servidores Aposentados												
Exercícios	2021	18.444,12	45.600,00	15.110,02	-	-	-	-	-	-	-	79.154,14
	2020	18.444,12	45.600,00	15.110,02	-	-	-	-	-	-	-	79.154,14
Servidores Ocupantes de Cargos de Natureza Especial												
Exercícios	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servidores Ocupantes de Cargos do Grupo Direção e Assessoramento Superior												
Exercícios	2021	-	865.834,48	82.013,94	56.920,76	112.067,61	8.424,41	231.775,85	10.378,80	-	-	1.367.415,85
	2020	-	729.752,05	80.527,35	24.502,86	182.772,81	2.713,26	205.106,98	15.175,00	-	-	1.269.906,14
Servidores Ocupantes de Funções Gratificadas												
Exercícios	2021	-	17.042,50	30.579,43	1.212,92	0,00	530,7	-	11.362,67	-	-	60.728,22
	2020	-	14.550,48	27.378,42	1.075,08	0,00	76,77	-	5.133,48	-	-	48.137,46
Pensionistas do Servidor de Carreira que não Ocupam Cargo de Provisão em Comissão												
Exercícios	2021	65.523,96	-	5.460,33	-	-	-	-	-	-	-	70.984,29
	2020	62.137,56	-	5.178,13	-	-	-	-	-	-	-	67.315,69

Fonte: SIAFI 2020/2021 TOTAL FOLHA PGTO 2021: 1.569.327,39+ DIÁRIAS: 33.574,31 = 1.602.901,70

6.2. Despesas por Grupo e Elemento de Despesa

Quadro 21 – Despesas por grupo e elemento de despesa

Unidade Orçamentária: Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica							Código UO: 52211		UGO: 123001	
DESPESAS CORRENTES										
Grupos de Despesa	Empenhada		Liquidada		RP processados		RP não processados		Valores Pagos	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
1. Despesas de Pessoal	1.602.901,70	1.467.053,31	1.602.901,70	1.467.053,31	94.622,85	74.809,62	0,00	0,00	1.508.278,85	1.392.243,69
33190.01	79.154,14	79.154,14	79.154,14	79.154,14	5.432,99	6.088,78	0,00	0,00	73.721,15	73.065,36
33190.03	70.984,29	67.315,69	70.984,29	67.315,69	6.116,12	5.178,13	0,00	0,00	64.868,17	62.137,56
33190.11	1.093.260,21	1.014.466,48	1.093.260,21	1.014.466,48	70.060,70	56.795,40	0,00	0,00	1.023.199,51	957.671,08
33191.13	231.775,85	207.385,36	231.775,85	207.385,36	0,00	0,00	0,00	0,00	231.775,85	207.385,36
33190.16	19.666,72	20.308,48	19.666,72	20.308,48	6.571,60	1.122,30	0,00	0,00	13.095,12	19.186,18
33390.08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33390.93	8.153,27	8.033,33	8.153,27	8.033,33	892,41	642,92	0,00	0,00	7.260,86	7.390,41
33390.14	8.955,11	3.245,24	8.955,11	3.245,24	0,00	0,00	0,00	0,00	8.955,11	3.245,24
33390.15	24.619,20	2.084,67	24.619,20	2.084,67	0,00	0,00	0,00	0,00	24.619,20	2.084,67
33390.46	60.456,00	59.436,00	60.456,00	59.436,00	5.038,00	4.471,06	0,00	0,00	55.418,00	54.964,94
33390.49	5.876,91	5.623,92	5.876,91	5.623,92	511,03	511,03	0,00	0,00	5.365,88	5.112,89
2. Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Outras Despesas Correntes	1.599.793,00	894.290,24	1.290.936,79	669.640,16	0,00	0,00	308.856,21	225.896,44	1.290.936,79	669.640,56
33390.30	27.679,53	39.833,56	26.629,53	31.422,45	0,00	0,00	1.050,00	9.657,47	26.629,53	31.422,45
33390.33	58.350,81	16.685,40	50.061,19	1.685,40	0,00	0,00	8.289,62	15.000,00	50.061,19	1.685,40
33390.35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33390.36	0,00	34.230,01	0,00	19.273,89	0,00	0,00	0,00	14.956,12	0,00	19.273,89
33390.39	1.292.511,10	625.278,32	1.050.505,78	467.879,36	0,00	0,00	242.005,32	155.988,92	1.050.505,78	467.879,76
33391.39	5.000,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	500,00	0,00	0,00
33390.40	211.962,28	166.530,56	159.451,01	140.070,79	0,00	0,00	52.511,27	27.869,77	159.451,01	140.070,79
33390.47	4.289,28	8.272,39	4.289,28	6.348,27	0,00	0,00	0,00	1.924,12	4.289,28	6.348,27
33391.47	0,00	2.960,00	0,00	2.960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.960,00

DESPESAS DE CAPITAL										
Grupos de Despesa	Empenhada		Liquidada		RP processados		RP não Processados			
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
4. Investimentos	720,00	134.655,08	720,00	18.928,08	0,00	0,00	0,00	115.727,00	720,00	18.928,08
34490.52	720,00	134.655,08	720,00	18.928,08	0,00	0,00	0,00	115.727,00	720,00	18.928,08
5. Inversões Financeiras	2.046.499,42	2.499.663,63	1.954.499,42	2.499.863,63	0,00	0,00	0,00	0,00	1.954.499,42	2.499.663,63
34590.66	2.046.499,42	2.499.663,63	1.954.499,42	2.499.863,63	0,00	0,00	92.000,00	0,00	1.954.499,42	2.499.663,63
34590.61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Amortização da Dívida	177.429,26	0,00	177.429,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	177.429,26	0,00
34690.71	177.429,26	0,00	177.429,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	177.429,26	0,00

Fonte: SIAFI 2020 e 2021

Legenda:

- 33190.01 - Aposentadoria RPPS, Reserva Remunerada e Reforma Militar
- 33190.03 - Pensão
- 33190.11 - Vencimentos e Vantagens Fixas – Pessoal Civil
- 33191.13 - Obrigações Patronais - Op. IntraOrçamentária
- 33190.16 - Outras Despesas Variáveis - Pessoal Civil
- 33390.93 – Indenizações e Restituições
- 33390.08- Outros Benefícios Assistenciais do Servidor e do Militar
- 33390.14 - Diárias - Pessoal Civil
- 33390.15 - Diárias - Pessoal Militar
- 33390.46 - Auxílio-Alimentação
- 33390.49 - Auxílio-Transporte
- 33390.30 - Material de Consumo
- 33390.33 - Passagens e Despesas com locomoção
- 3339035-Serv.Consultoria
- 33390.36 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física
- 33390.39 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica
- 3339040 -Serv.Tecnologia da Informação
- 33391.39 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica - Op. IntraOrçamentária
- 34490.52 - Equipamentos e Material Permanente
- 34590.66 - Concessão de Empréstimos e Financiamentos
- 34690.71 - Amortização da Dívida Contratual Interna
- 33390.47 – Obrigações Tributárias e Contributivas
- 33391.47 – Obrigações Tributárias e Contributivas – Intra Orçamentária

6.3. Demonstrações Contábeis Exigidas pela Lei nº 4.320/64 e Notas Explicativas

Quadro 22 – Demonstrações Contábeis Exigidas pela Lei nº 4.320/64 e Notas Explicativas



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

EXERCÍCIO 2021	PERÍODO DEZ(Encerrado)
EMISSÃO 18/01/2022	PÁGINA 1
VALORES EM UNIDADES DE REAL	

TÍTULO	BALANÇO FINANCEIRO - TODOS OS ORÇAMENTOS
SUBTÍTULO	52211 - CAIXA DE FINANC. IMOBILIARIO DA AERONAUTICA - AUTARQUIA
ORGAO SUPERIOR	52111 - COMANDO DA AERONAUTICA

INGRESSOS			DISPÊNDIOS		
ESPECIFICAÇÃO	2021	2020	ESPECIFICAÇÃO	2021	2020
Receitas Orçamentárias	12.807.815,29	10.745.431,34	Despesas Orçamentárias	5.427.343,38	4.996.908,62
Ordinárias	-	-	Ordinárias	1.414.702,98	302.851,03
Vinculadas	12.807.815,29	10.746.215,77	Vinculadas	4.012.640,40	4.694.057,59
Previdência Social (RPPS)	-	-	Seguridade Social (Exceto Previdência)	146.471,14	72.065,36
Alienação de Bens e Direitos	37.724,35	39.483,71	Previdência Social (RPPS)	-	70.182,44
Outros Recursos Vinculados a Fundos, Órgãos e Programas	12.770.090,94	10.706.752,06	Dívida Pública	-	4.903,00
(-) Deduções da Receita Orçamentária	-	-784,43	Alienação de Bens e Direitos	-	115.177,00
			Outros Recursos Vinculados a Fundos, Órgãos e Programas	3.866.169,26	4.431.729,79
Transferências Financeiras Recebidas	2.201.871,61	1.298.960,89	Transferências Financeiras Concedidas	800.910,92	1.508.743,41
Resultantes da Execução Orçamentária	1.575.281,02	415.058,68	Resultantes da Execução Orçamentária	152.932,15	138.512,71
Repasse Recebido	1.575.281,02	415.058,68	Repasse Concedido	152.932,15	138.512,71
Independentes da Execução Orçamentária	626.590,59	883.902,21	Independentes da Execução Orçamentária	647.978,77	1.370.230,70
Transferências Recebidas para Pagamento de RP	1.111,82	-	Transferências Concedidas para Pagamento de RP	-	483.551,40
Movimentação de Saldos Patrimoniais	625.478,77	883.902,21	Movimento de Saldos Patrimoniais	647.978,77	886.679,30
Aporte ao RPPS	-	-	Aporte ao RPPS	-	-
Aporte ao RGPS	-	-	Aporte ao RGPS	-	-
Recebimentos Extraorçamentários	521.909,99	419.210,15	Pagamentos Extraorçamentários	302.336,87	258.190,06
Inscrição dos Restos a Pagar Processados	94.622,85	74.809,62	Pagamento dos Restos a Pagar Processados	74.809,62	79.048,52
Inscrição dos Restos a Pagar Não Processados	400.856,21	341.623,44	Pagamento dos Restos a Pagar Não Processados	223.596,32	176.364,45
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	914,68	-	Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	914,68	-
Outros Recebimentos Extraorçamentários	25.516,25	2.777,09	Outros Pagamentos Extraorçamentários	3.016,25	2.777,09
Restituições a Pagar	-	2.777,09	Pagamento de Restituições de Exercícios Anteriores	3.016,25	-
Arrecadação de Outra Unidade	22.500,00	-	Demais Pagamentos	-	2.777,09
Demais Recebimentos	3.016,25	-			
Saldo do Exercício Anterior	100.392.929,25	94.693.168,96	Saldo para o Exercício Seguinte	109.393.934,97	100.392.929,25
Caixa e Equivalentes de Caixa	100.392.929,25	94.693.168,96	Caixa e Equivalentes de Caixa	109.393.934,97	100.392.929,25
TOTAL	115.924.526,14	107.156.771,34	TOTAL	115.924.526,14	107.156.771,34

Quadro 23 – Demonstrações Contábeis Exigidas pela Lei nº 4.320/64 e Notas Explicativas



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

EXERCÍCIO 2021	PERÍODO DEZ(Encerrado)
EMISSÃO 18/01/2022	PÁGINA 1
VALORES EM UNIDADES DE REAL	

TÍTULO	BALANÇO ORÇAMENTÁRIO - TODOS OS ORÇAMENTOS
SUBTÍTULO	52211 - CAIXA DE FINANÇ. IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA - AUTARQUIA
ÓRGÃO SUPERIOR	52111 - COMANDO DA AERONÁUTICA

RECEITA				
RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	PREVISÃO INICIAL	PREVISÃO ATUALIZADA	RECEITAS REALIZADAS	SALDO
RECEITAS CORRENTES	8.848.030,00	8.848.030,00	11.777.012,80	2.928.982,80
Receitas Tributárias	-	-	-	-
Impostos	-	-	-	-
Taxas	-	-	-	-
Contribuições de Melhoria	-	-	-	-
Receitas de Contribuições	-	-	-	-
Contribuições Sociais	-	-	-	-
Contribuições de Intervenção no Domínio Econômico	-	-	-	-
Cont. Entidades Privadas de Serviço Social Formação Profis.	-	-	-	-
Receita Patrimonial	6.068.572,00	6.068.572,00	9.090.509,97	3.021.937,97
Exploração do Patrimônio Imobiliário do Estado	-	-	-	-
Valores Mobiliários	6.068.572,00	6.068.572,00	9.090.509,97	3.021.937,97
Delegação de Serviços Públicos	-	-	-	-
Exploração de Recursos Naturais	-	-	-	-
Exploração do Patrimônio Intangível	-	-	-	-
Cessão de Direitos	-	-	-	-
Demais Receitas Patrimoniais	-	-	-	-
Receita Agropecuária	-	-	-	-
Receita Industrial	-	-	-	-
Receitas de Serviços	2.779.458,00	2.779.458,00	2.686.502,83	-92.955,17
Serviços Administrativos e Comerciais Gerais	2.272.245,00	2.272.245,00	2.061.024,06	-211.220,94
Serviços e Atividades Referentes à Navegação e ao Transporte	-	-	-	-
Serviços e Atividades Referentes à Saúde	-	-	-	-
Serviços e Atividades Financeiras	507.213,00	507.213,00	625.478,77	118.265,77
Outros Serviços	-	-	-	-
Transferências Correntes	-	-	-	-
Outras Receitas Correntes	-	-	-	-
Multas Administrativas, Contratuais e Judiciais	-	-	-	-
Indenizações, Restituições e Ressarcimentos	-	-	-	-
Bens, Direitos e Valores Incorporados ao Patrimônio Público	-	-	-	-
Demais Receitas Correntes	-	-	-	-
RECEITAS DE CAPITAL	1.493.476,00	1.493.476,00	1.030.802,49	-462.673,51
Operações de Crédito	1.128.693,00	1.128.693,00	-	-1.128.693,00
Operações de Crédito Internas	1.128.693,00	1.128.693,00	-	-1.128.693,00
Operações de Crédito Externas	-	-	-	-
Alienação de Bens	84.691,00	84.691,00	37.724,35	-46.966,65
Alienação de Bens Móveis	-	-	-	-
Alienação de Bens Imóveis	84.691,00	84.691,00	37.724,35	-46.966,65
Alienação de Bens Intangíveis	-	-	-	-
Amortização de Empréstimos	280.092,00	280.092,00	993.078,14	712.986,14
Transferências de Capital	-	-	-	-
Outras Receitas de Capital	-	-	-	-

Quadro 24 – Demonstrações Contábeis Exigidas pela Lei nº 4.320/64 e Notas Explicativas



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

EXERCÍCIO 2021	PERÍODO DEZ(Encerrado)
EMISSÃO 18/01/2022	PÁGINA 2
VALORES EM UNIDADES DE REAL	

TÍTULO	BALANÇO ORÇAMENTÁRIO - TODOS OS ORÇAMENTOS
SUBTÍTULO	52211 - CAIXA DE FINANC. IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA - AUTARQUIA
ORGAO SUPERIOR	52111 - COMANDO DA AERONÁUTICA

RECEITA				
RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	PREVISÃO INICIAL	PREVISÃO ATUALIZADA	RECEITAS REALIZADAS	SALDO
Integralização do Capital Social	-	-	-	-
Resultado do Banco Central do Brasil	-	-	-	-
Remuneração das Disponibilidades do Tesouro Nacional	-	-	-	-
Resgate de Títulos do Tesouro Nacional	-	-	-	-
Demais Receitas de Capital	-	-	-	-
SUBTOTAL DE RECEITAS	10.341.506,00	10.341.506,00	12.807.815,29	2.466.309,29
REFINANCIAMENTO				
Operações de Crédito Internas	-	-	-	-
Mobiliária	-	-	-	-
Contratual	-	-	-	-
Operações de Crédito Externas	-	-	-	-
Mobiliária	-	-	-	-
Contratual	-	-	-	-
SUBTOTAL COM FINANCIAMENTO	10.341.506,00	10.341.506,00	12.807.815,29	2.466.309,29
TOTAL	10.341.506,00	10.341.506,00	12.807.815,29	2.466.309,29
CRÉDITOS ADICIONAIS ABERTOS				
Superavit Financeiro	-	585.865,00	-	-585.865,00
Excesso de Arrecadação	-	-	-	-
Créditos Cancelados	-	585.865,00	-	-

DESPESA						
DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	DOTAÇÃO INICIAL	DOTAÇÃO ATUALIZADA	DESPESAS EMPENHADAS	DESPESAS LIQUIDADAS	DESPESAS PAGAS	SALDO DA DOTAÇÃO
DESPESAS CORRENTES	3.989.921,00	4.395.066,00	3.202.694,70	2.893.838,49	2.799.215,64	1.192.371,30
Pessoal e Encargos Sociais	1.422.791,00	2.003.680,00	1.494.841,21	1.494.841,21	1.406.659,80	508.838,79
Juros e Encargos da Dívida	-	-	-	-	-	-
Outras Despesas Correntes	2.567.130,00	2.391.386,00	1.707.853,49	1.398.997,28	1.392.555,84	683.532,51
DESPESAS DE CAPITAL	2.500.000,00	2.680.720,00	2.224.648,68	2.132.648,68	2.132.648,68	456.071,32
Investimentos	-	720,00	720,00	720,00	720,00	-
Inversões Financeiras	2.500.000,00	2.500.000,00	2.046.499,42	1.954.499,42	1.954.499,42	453.500,58
Amortização da Dívida	-	180.000,00	177.429,26	177.429,26	177.429,26	2.570,74
RESERVA DE CONTINGÊNCIA	6.532.437,00	6.532.437,00	-	-	-	6.532.437,00
SUBTOTAL DAS DESPESAS	13.022.358,00	13.608.223,00	5.427.343,38	5.026.487,17	4.931.864,32	8.180.879,62
AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA / FINANCIAMENTO						
Amortização da Dívida Interna	-	-	-	-	-	-
Dívida Mobiliária	-	-	-	-	-	-
Outras Dívidas	-	-	-	-	-	-
Amortização da Dívida Externa	-	-	-	-	-	-
Dívida Mobiliária	-	-	-	-	-	-
Outras Dívidas	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL COM FINANCIAMENTO	13.022.358,00	13.608.223,00	5.427.343,38	5.026.487,17	4.931.864,32	8.180.879,62
SUPERAVIT	-	-	7.380.471,91	-	-	-7.380.471,91
TOTAL	13.022.358,00	13.608.223,00	12.807.815,29	5.026.487,17	4.931.864,32	800.407,71

Quadro 25 – Demonstrações Contábeis Exigidas pela Lei nº 4.320/64 e Notas Explicativas



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

EXERCÍCIO 2021	PERÍODO DEZ(Encerrado)
EMIÇÃO 18/01/2022	PÁGINA 3
VALORES EM UNIDADES DE REAL	

TÍTULO	BALANÇO ORÇAMENTÁRIO - TODOS OS ORÇAMENTOS
SUBTÍTULO	52211 - CAIXA DE FINANC. IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA - AUTARQUIA
ORGAO SUPERIOR	52111 - COMANDO DA AERONÁUTICA

ANEXO 1 - DEMONSTRATIVO DE EXECUÇÃO DOS RESTOS A PAGAR NÃO PROCESSADOS

DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	INSCRITOS EM EXERCÍCIOS ANTERIORES	INSCRITOS EM 31 DE DEZEMBRO DO EXERCÍCIO ANTERIOR	LIQUIDADOS	PAGOS	CANCELADOS	SALDO
DESPESAS CORRENTES	2.792,00	225.896,44	108.419,32	108.419,32	120.269,12	-
Pessoal e Encargos Sociais	-	-	-	-	-	-
Juros e Encargos da Dívida	-	-	-	-	-	-
Outras Despesas Correntes	2.792,00	225.896,44	108.419,32	108.419,32	120.269,12	-
DESPESAS DE CAPITAL	-	115.727,00	115.177,00	115.177,00	550,00	-
Investimentos	-	115.727,00	115.177,00	115.177,00	550,00	-
Inversões Financeiras	-	-	-	-	-	-
Amortização da Dívida	-	-	-	-	-	-
TOTAL	2.792,00	341.623,44	223.596,32	223.596,32	120.819,12	-

ANEXO 2 - DEMONSTRATIVO DE EXECUÇÃO RESTOS A PAGAR PROCESSADOS E NÃO PROCESSADOS LIQUIDADOS

DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	INSCRITOS EM EXERCÍCIOS ANTERIORES	INSCRITOS EM 31 DE DEZEMBRO DO EXERCÍCIO ANTERIOR	PAGOS	CANCELADOS	SALDO
DESPESAS CORRENTES	-	74.809,62	74.809,62	-	-
Pessoal e Encargos Sociais	-	69.184,61	69.184,61	-	-
Juros e Encargos da Dívida	-	-	-	-	-
Outras Despesas Correntes	-	5.625,01	5.625,01	-	-
DESPESAS DE CAPITAL	-	-	-	-	-
Investimentos	-	-	-	-	-
Inversões Financeiras	-	-	-	-	-
Amortização da Dívida	-	-	-	-	-
TOTAL	-	74.809,62	74.809,62	-	-

Quadro 27 – Demonstrações Contábeis Exigidas pela Lei nº 4.320/64 e Notas Explicativas



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

EXERCÍCIO 2021	PERÍODO DEZ(Encerrado)
EMISSÃO 18/01/2022	PÁGINA 2
VALORES EM UNIDADES DE REAL	

TÍTULO	BALANÇO PATRIMONIAL - TODOS OS ORÇAMENTOS
SUBTÍTULO	52211 - CAIXA DE FINANÇ. IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA - AUTARQUIA
ÓRGÃO SUPERIOR	52111 - COMANDO DA AERONÁUTICA

ATIVO			PASSIVO		
ESPECIFICAÇÃO	2021	2020	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			ESPECIFICAÇÃO	2021	2020
Softwares	-	-			
(-) Amortização Acumulada de Softwares	-	-			
(-) Redução ao Valor Recuperável de Softwares	-	-			
Marcas, Direitos e Patentes Industriais	-	-			
Marcas, Direitos e Patentes Industriais	-	-			
(-) Amortização Acumulada de Marcas, Direitos e Patentes Ind	-	-			
(-) Redução ao Valor Recuperável de Marcas, Direitos e Pat.	-	-			
Direitos de Uso de Imóveis	-	-			
Direitos de Uso de Imóveis	-	-			
(-) Amortização Acumulada de Direito de Uso de Imóveis	-	-			
(-) Redução ao Valor Recuperável Direito de Uso de Imóveis	-	-			
Diferido	-	-			
TOTAL DO ATIVO	136.117.728,37	139.172.376,76	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	136.117.728,37	139.172.376,76

QUADRO DE ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS E PERMANENTES

ATIVO			PASSIVO		
ESPECIFICAÇÃO	2021	2020	ESPECIFICAÇÃO	2021	2020
ATIVO FINANCEIRO	109.393.934,97	100.392.929,25	PASSIVO FINANCEIRO	495.479,06	419.225,06
ATIVO PERMANENTE	26.723.793,40	38.779.447,51	PASSIVO PERMANENTE	-	314.607,30
			SALDO PATRIMONIAL	135.622.249,31	138.438.544,40

QUADRO DE COMPENSAÇÕES

ATIVO			PASSIVO		
ESPECIFICAÇÃO	2021	2020	ESPECIFICAÇÃO	2021	2020
ESPECIFICAÇÃO / Saldo dos Atos Potenciais Ativos			ESPECIFICAÇÃO / Saldo dos Atos Potenciais Passivos		
SALDO DOS ATOS POTENCIAIS ATIVOS	55.321,75	46.875,87	SALDO DOS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	330.906,46	283.249,28
Atos Potenciais Ativos	55.321,75	46.875,87	Atos Potenciais Passivos	330.906,46	283.249,28
Garantias e Contragarantias Recebidas	55.321,75	46.875,87	Garantias e Contragarantias Concedidas	-	-
Direitos Conveniados e Outros Instrumentos Cong	-	-	Obrigações Conveniadas e Outros Instrumentos C	-	-
Direitos Contratuais	-	-	Obrigações Contratuais	330.906,46	283.249,28
Outros Atos Potenciais Ativos	-	-	Outros Atos Potenciais Passivos	-	-
TOTAL	55.321,75	46.875,87	TOTAL	330.906,46	283.249,28

DEMONSTRATIVO DO SUPERÁVIT/DÉFICIT FINANCEIRO APURADO NO BALANÇO PATRIMONIAL

DESTINAÇÃO DE RECURSOS	SUPERAVIT/DEFICIT FINANCEIRO
Recursos Ordinários	20.142,41
Recursos Vinculados	108.878.313,50
Seguridade Social (Excoeto Previdência)	208,50
Previdência Social (RPPS)	488,56
Alienação de Bens e Direitos	215.156,72

Quadro 28 – Demonstrações Contábeis Exigidas pela Lei nº 4.320/64 e Notas Explicativas



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

EXERCÍCIO 2021	PERÍODO DEZ(Encerrado)
-------------------	---------------------------

TÍTULO	BALANÇO PATRIMONIAL - TODOS OS ORÇAMENTOS
--------	---

EMIÇÃO 18/01/2022	PÁGINA 3
----------------------	-------------

SUBTÍTULO	52211 - CAIXA DE FINANC. IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA - AUTARQUIA
-----------	---

ÓRGÃO SUPERIOR	52111 - COMANDO DA AERONÁUTICA
----------------	--------------------------------

VALORES EM UNIDADES DE REAL

DESTINAÇÃO DE RECURSOS	SUPERÁVIT/DEFICIT FINANCEIRO
Outros Recursos Vinculados a Fundos, Órgãos e Prog	108.862.459,72
TOTAL	108.898.455,91

Quadro 29 – Demonstrações Contábeis Exigidas pela Lei nº 4.320/64 e Notas Explicativas



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

EXERCÍCIO 2021	PERÍODO DEZ(Encerrado)
EMISSÃO 18/01/2022	PÁGINA 1
VALORES EM UNIDADES DE REAL	

TÍTULO	DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - TODOS OS ORÇAMENTOS
SUBTÍTULO	52211 - CAIXA DE FINANC. IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA - AUTARQUIA
ORGAO SUPERIOR	52111 - COMANDO DA AERONÁUTICA

	2021	2020
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	10.218.028,91	7.214.661,61
INGRESSOS	14.005.315,34	11.008.071,63
Receita Tributária	-	-
Receita de Contribuições	-	-
Receita Agropecuária	-	-
Receita Industrial	-	-
Receita de Serviços	2.686.502,83	3.011.246,20
Remuneração das Disponibilidades	9.090.509,97	6.695.087,45
Outras Receitas Derivadas e Originárias	-	-
Transferências Recebidas	-	-
Intergovernamentais	-	-
Dos Estados e/ou Distrito Federal	-	-
Dos Municípios	-	-
Intragovernamentais	-	-
Outras Transferências Recebidas	-	-
Outros Ingressos Operacionais	2.228.302,54	1.301.737,98
Ingressos Extraorçamentários	914,68	-
Restituições a Pagar	-	2.777,09
Transferências Financeiras Recebidas	2.201.871,61	1.298.960,89
Arrecadação de Outra Unidade	22.500,00	-
Demais Recebimentos	3.016,25	-
DESEMBOLSOS	-3.787.286,43	-3.793.410,02
Pessoal e Demais Despesas	-2.750.668,73	-2.071.544,16
Legislativo	-	-
Judiciário	-	-
Essencial à Justiça	-	-
Administração	-	-
Defesa Nacional	-2.600.812,50	-1.925.296,36
Segurança Pública	-	-
Relações Exteriores	-	-
Assistência Social	-	-
Previdência Social	-149.856,23	-146.247,80
Saúde	-	-
Trabalho	-	-
Educação	-	-
Cultura	-	-
Direitos da Cidadania	-	-
Urbanismo	-	-
Habitação	-	-
Saneamento	-	-
Gestão Ambiental	-	-
Ciência e Tecnologia	-	-
Agricultura	-	-
Organização Agrária	-	-

Quadro 30 – Demonstrações Contábeis Exigidas pela Lei nº 4.320/64 e Notas Explicativas



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

EXERCÍCIO 2021	PERÍODO DEZ(Encerrado)
EMISSÃO 18/01/2022	PÁGINA 2
VALORES EM UNIDADES DE REAL	

TÍTULO	DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - TODOS OS ORÇAMENTOS
SUBTÍTULO	52211 - CAIXA DE FINAN. IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA - AUTARQUIA
ÓRGÃO SUPERIOR	52111 - COMANDO DA AERONÁUTICA

	2021	2020
Indústria	-	-
Comércio e Serviços	-	-
Comunicações	-	-
Energia	-	-
Transporte	-	-
Desporto e Lazer	-	-
Encargos Especiais	-	-
(+/-) Ordens Bancárias não Sacadas - Cartão de Pagamento	-	-
Juros e Encargos da Dívida	-	-
Juros e Correção Monetária da Dívida Interna	-	-
Juros e Correção Monetária da Dívida Externa	-	-
Outros Encargos da Dívida	-	-
Transferências Concedidas	-231.775,85	-210.345,36
Intergovernamentais	-	-
A Estados e/ou Distrito Federal	-	-
A Municípios	-	-
Intragovernamentais	-231.775,85	-210.345,36
Outras Transferências Concedidas	-	-
Outros Desembolsos Operacionais	-804.841,85	-1.511.520,50
Dispêndios Extraorçamentários	-914,68	-
Pagamento de Restituições de Exercícios Anteriores	-3.016,25	-
Transferências Financeiras Concedidas	-800.910,92	-1.508.743,41
Demais Pagamentos	-	-2.777,09
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-1.039.593,93	-1.514.901,32
INGRESSOS	1.030.802,49	1.039.097,69
Alienação de Bens	37.724,35	39.463,71
Amortização de Empréstimos e Financiamentos Concedidos	993.078,14	999.633,98
Outros Ingressos de Investimentos	-	-
DESEMBOLSOS	-2.070.396,42	-2.553.999,01
Aquisição de Ativo Não Circulante	-115.897,00	-54.335,38
Concessão de Empréstimos e Financiamentos	-1.954.499,42	-2.499.663,63
Outros Desembolsos de Investimentos	-	-
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	-177.429,26	-
INGRESSOS	-	-
Operações de Crédito	-	-
Integralização do Capital Social de Empresas Dependentes	-	-
Transferências de Capital Recebidas	-	-
Outros Ingressos de Financiamento	-	-
DESEMBOLSOS	-177.429,26	-
Amortização / Refinanciamento da Dívida	-177.429,26	-
Outros Desembolsos de Financiamento	-	-
GERAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	9.001.005,72	5.699.760,29
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA INICIAL	100.392.929,25	94.693.168,96
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA FINAL	109.393.934,97	100.392.929,25

Quadro 31 – Demonstrações Contábeis Exigidas pela Lei nº 4.320/64 e Notas Explicativas



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

EXERCÍCIO 2021	PERÍODO DEZ (Aberto)
-------------------	-------------------------

EMISSION 07/01/2022	PAGINA 1
------------------------	-------------

TÍTULO	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - TODOS OS ORÇAMENTOS
--------	---

SUBTÍTULO	52211 - CAIXA DE FINANÇ. IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA - AUTARQUIA
-----------	---

ORGAO SUPERIOR	52111 - COMANDO DA AERONÁUTICA
----------------	--------------------------------

VALORES EM UNIDADES DE REAL

Especificação	Patrimônio/ Capital Social	Adiant. para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	Reserva de Capital	Reservas de Lucros	Demais Reservas	Resultados Acumulados	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Ações/Cotas em Tesouraria	Total
Saldo Inicial do Exercício 2020	-	-	-	-	-	132.886.402,00	-	-	132.886.402,00
Varição Cambial	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	124.087,62	-	-	124.087,62
Aumento/Redução de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resgate/Reemissão de Ações e Cotas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Const./Realiz. da Reserva de Reavaliação de Ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	-	-	-	5.972.470,22	-	-	5.972.470,22
Constituição/Reversão de Reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos/Juros sobre Capital Próprio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão Tributária - IR/CS s/ Res. de Reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos de Fusão, Cisão e Incorporação	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final do Exercício 2020	-	-	-	-	-	138.782.959,84	-	-	138.782.959,84

Especificação	Patrimônio/ Capital Social	Adiant. para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	Reserva de Capital	Reservas de Lucros	Demais Reservas	Resultados Acumulados	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Ações/Cotas em Tesouraria	Total
Saldo Inicial do Exercício 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Varição Cambial	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento/Redução de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resgate/Reemissão de Ações e Cotas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Const./Realiz. da Reserva de Reavaliação de Ativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	-	-	-	-2.780.412,15	-	-	-2.780.412,15
Constituição/Reversão de Reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos/Juros sobre Capital Próprio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão Tributária - IR/CS s/ Res. de Reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos de Fusão, Cisão e Incorporação	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final do Exercício 2021	-	-	-	-	-	-2.780.412,15	-	-	-2.780.412,15

Quadro 32 – Demonstrações Contábeis Exigidas pela Lei nº 4.320/64 e Notas Explicativas



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

EXERCÍCIO 2021 PERÍODO DEZ(Encerrado)

EMIÇÃO 18/01/2022 PAGINA 1

TÍTULO	DEMONSTRAÇÕES DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS - TODOS OS ORÇAMENTOS
SUBTÍTULO	52211 - CAIXA DE FINANC. IMOBILIARIO DA AERONAUTICA - AUTARQUIA
ORGAO SUPERIOR	52111 - COMANDO DA AERONAUTICA

VALORES EM UNIDADES DE REAL

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUANTITATIVAS		
	2021	2020
VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	17.427.063,47	14.101.182,70
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria	-	-
Impostos	-	-
Taxas	-	-
Contribuições de Melhoria	-	-
Contribuições	-	-
Contribuições Sociais	-	-
Contribuições de Intervenção no Domínio Econômico	-	-
Contribuição de Iluminação Pública	-	-
Contribuições de Interesse das Categorias Profissionais	-	-
Exploração e Venda de Bens, Serviços e Direitos	22.098,53	34.930,69
Venda de Mercadorias	-	-
Vendas de Produtos	-	-
Exploração de Bens, Direitos e Prestação de Serviços	22.098,53	34.930,69
Variações Patrimoniais Aumentativas Financeiras	14.309.305,27	12.503.690,41
Juros e Encargos de Empréstimos e Financiamentos Concedidos	3.560.109,87	3.891.959,47
Juros e Encargos de Mora	-	-
Variações Monetárias e Cambiais	1.540.660,74	1.892.757,00
Descontos Financeiros Obtidos	-	-
Remuneração de Depósitos Bancários e Aplicações Financeiras	9.208.534,66	6.718.973,94
Aportes do Banco Central	-	-
Outras Variações Patrimoniais Aumentativas Financeiras	-	-
Transferências e Delegações Recebidas	2.324.861,17	1.428.418,89
Transferências Intragovernamentais	2.201.871,61	1.298.960,89
Transferências Intergovernamentais	-	-
Transferências das Instituições Privadas	-	-
Transferências das Instituições Multigovernamentais	-	-
Transferências de Consórcios Públicos	-	-
Transferências do Exterior	-	-
Execução Orçamentária Delegada de Entes	-	-
Transferências de Pessoas Físicas	-	-
Outras Transferências e Delegações Recebidas	122.989,56	129.458,00
Valorização e Ganhos c/ Ativos e Desincorporação de Passivos	388.731,52	10.688,98
Reavaliação de Ativos	5.851,56	-
Ganhos com Alienação	-	-
Ganhos com Incorporação de Ativos	210.731,81	-
Ganhos com Desincorporação de Passivos	172.148,36	10.688,98
Reversão de Redução ao Valor Recuperável	-	-
Outras Variações Patrimoniais Aumentativas	382.066,98	123.453,73
Variação Patrimonial Aumentativa a Classificar	-	-
Resultado Positivo de Participações	-	-
Operações da Autoridade Monetária	-	-

Quadro 33 – Demonstrações Contábeis Exigidas pela Lei nº 4.320/64 e Notas Explicativas



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

EXERCÍCIO
2021

PERÍODO
DEZ(Encerrado)

TÍTULO DEMONSTRAÇÕES DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS - TODOS OS ORÇAMENTOS

EMISSÃO
18/01/2022

PÁGINA
2

SUBTÍTULO 52211 - CAIXA DE FINANÇ. IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA - AUTARQUIA

ÓRGÃO SUPERIOR 52111 - COMANDO DA AERONÁUTICA

VALORES EM UNIDADES DE REAL

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUANTITATIVAS		
	2021	2020
Reversão de Provisões e Ajustes para Perdas	224.470,08	-
Diversas Variações Patrimoniais Aumentativas	157.598,02	123.453,73
VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	20.187.475,62	8.128.712,48
Pessoal e Encargos	1.418.770,65	1.343.790,34
Remuneração a Pessoal	1.120.861,89	1.071.345,08
Encargos Patronais	231.775,85	207.385,38
Benefícios a Pessoal	66.332,91	65.059,02
Outras Var. Patrimoniais Diminutivas - Pessoal e Encargos	-	-
Benefícios Previdenciários e Assistenciais	164.066,25	154.503,16
Aposentadorias e Reformas	82.198,53	79.154,14
Pensões	73.714,45	67.315,09
Benefícios de Prestação Continuada	-	-
Benefícios Eventuais	-	-
Políticas Públicas de Transferência de Renda	-	-
Outros Benefícios Previdenciários e Assistenciais	8.153,27	8.033,33
Uso de Bens, Serviços e Consumo de Capital Fixo	1.540.426,61	1.024.986,05
Uso de Material de Consumo	77.403,07	67.070,85
Serviços	1.377.899,31	882.121,11
Depreciação, Amortização e Exaustão	85.124,23	75.794,09
Variações Patrimoniais Diminutivas Financeiras	15.873,59	4.974,07
Juros e Encargos de Empréstimos e Financiamentos Obtidos	-	-
Juros e Encargos de Mora	-	-
Variações Monetárias e Cambiais	15.873,59	4.974,07
Descontos Financeiros Concedidos	-	-
Aportes ao Banco Central	-	-
Outras Variações Patrimoniais Diminutivas Financeiras	-	-
Transferências e Delegações Concedidas	800.910,92	1.508.743,41
Transferências Intragovernamentais	800.910,92	1.508.743,41
Transferências Intergovernamentais	-	-
Transferências a Instituições Privadas	-	-
Transferências a Instituições Multigovernamentais	-	-
Transferências a Consórcios Públicos	-	-
Transferências ao Exterior	-	-
Execução Orçamentária Delegada a Entes	-	-
Outras Transferências e Delegações Concedidas	-	-
Desvalorização e Perda de Ativos e Incorporação de Passivos	16.247.341,10	4.088.533,57
Reavaliação, Redução a Valor Recuperável e Ajustes p/ Perdas	12.298.563,33	557,83
Perdas com Alienação	-	-
Perdas Involuntárias	-	-
Incorporação de Passivos	-	-
Desincorporação de Ativos	3.948.777,77	4.087.975,74

Quadro 34 – Demonstrações Contábeis Exigidas pela Lei nº 4.320/64 e Notas Explicativas



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL

EXERCÍCIO
2021

PERÍODO
DEZ(Encerrado)

TÍTULO DEMONSTRAÇÕES DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS - TODOS OS ORÇAMENTOS

EMISSÃO
18/01/2022

PÁGINA
3

SUBTÍTULO 52211 - CAIXA DE FINANC. IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA - AUTARQUIA

ÓRGÃO SUPERIOR 52111 - COMANDO DA AERONÁUTICA

VALORES EM UNIDADES DE REAL

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUANTITATIVAS		
	2021	2020
Tributárias	86,50	3.181,88
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria	-	-
Contribuições	86,50	3.181,88
Custo - Mercadorias, Produtos Vend. e dos Serviços Prestados	-	-
Custo das Mercadorias Vendidas	-	-
Custos dos Produtos Vendidos	-	-
Custo dos Serviços Prestados	-	-
Outras Variações Patrimoniais Diminutivas	-	-
Premiações	-	-
Resultado Negativo de Participações	-	-
Operações da Autoridade Monetária	-	-
Incentivos	-	-
Subvenções Econômicas	-	-
Participações e Contribuições	-	-
Constituição de Provisões	-	-
Diversas Variações Patrimoniais Diminutivas	-	-
RESULTADO PATRIMONIAL DO PERÍODO	-2.760.412,15	5.972.470,22

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUALITATIVAS		
	2021	2020

COMANDO DA AERONÁUTICA	Código do Órgão
CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA	52211

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E NOTAS EXPLICATIVAS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

1. Informações Gerais

A Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica é uma Autarquia Federal de Regime Especial, integrante do Sistema Financeiro da Habitação – SFH é um dos instrumentos do Governo Federal no setor habitacional, vinculada ao Ministério da Defesa por meio do Comando da Aeronáutica, conforme disposto na Lei nº 6.715, de 12 de novembro de 1979 e no Decreto nº 6.129, de 20 de junho de 2007, com funções de Agente Financeiro, de Agente promotor e de Agente Assessor, com a missão de proporcionar a seus beneficiários o acesso à moradia nas condições legalmente estabelecidas.

As Demonstrações Contábeis da CFIAe foram extraídas do Sistema de Administração Financeira do Governo Federal – SIAFI, e são constituídas pelo Balanço Patrimonial, Balanço Orçamentário, Balanço Financeiro, Demonstração das Variações Patrimoniais, Demonstração dos Fluxos de Caixa e Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, complementando com suas notas explicativas. Foram elaboradas em consonância com os dispositivos da Lei nº 4.320/1964, do Decreto-Lei nº 200/1967, do Decreto nº 93.872/1986, da Lei nº 10.180/2001, Lei Complementar nº 101/2000, Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicada ao Setor Público (NBCASP) do Conselho Federal de Contabilidade – CFC, o Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público (MCASP) e o Manual SIAFI.

A seguir, os demonstrativos contábeis e suas notas explicativas, com o detalhamento dos principais pontos. A moeda funcional da Autarquia é o Real, sendo também a mesma moeda na qual as demonstrações contábeis são apresentadas.

NOTAS EXPLICATIVAS
BALANÇO PATRIMONIAL

Caixa e Equivalentes de Caixa

As disponibilidades da CFIAe são compostas por valores registrados em Caixa e Equivalentes de Caixa, e mensurados pelo valor original. Do total apresentado, 99,79% foram aplicados na Conta Única do Tesouro Nacional.

	R\$
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	2021
Recursos da Conta Única Aplicados	109.166.100,80
Limite de Saque com Vinculação de Pagamento	227.834,17
TOTAL	109.393.934,97

Créditos a Curto Prazo e Demais Créditos e Valores a Curto Prazo

	R\$
CRÉDITOS A CURTO PRAZO	2021
Empréstimos Concedidos a Receber	1.984.293,08
Financiamentos Concedidos a Receber	784.744,74
TOTAL	2.769.037,82
DEMAIS CRÉDITOS E VALORES A CURTO PRAZO	2021
Outros Créditos a Receber e Valores a Curto Prazo	291.517,01
Ajustes para Perdas Créditos a Curto Prazo	-
TOTAL	224.589,40

Empréstimos e Financiamentos Concedidos - R\$ 2.769.037,82

O valor a receber de R\$ 1.984.293,08, corresponde ao saldo atualizado dos empréstimos, que concedidos sob determinadas condições e com recursos próprios da CFIAe, permitem ao beneficiário ampliar ou reformar a sua moradia ou construí-la em seu próprio terreno.

O valor a receber de R\$ 784.744,74, corresponde aos contratos de financiamentos firmados entre a CFIAe e seus mutuários, de acordo com as normas do Sistema Financeiro da Habitação. As condições de reajustes, atualização dos saldos e prazos são as mesmas estabelecidas pelo BNH/CEF.

Demais Créditos e Valores a Curto Prazo – R\$ 291.517,01

O valor de R\$ 291.517,01, refere-se ao registro do direito do rendimento do 4º decêndio, do mês de dezembro/21, de remuneração de aplicações financeiras na Conta Única.

Ajuste para Perdas de Empréstimos e Financiamentos Concedidos - R\$ 66.927,61

O valor de R\$ 66.927,61, é resultante da metodologia usada para cálculo do ajuste para perdas, baseado no histórico de recebimentos passados e as previsões de recebimentos mensais, nos mesmos períodos, obtendo-se o quociente médio a ser aplicado nos saldos atualizados de empréstimos e financiamentos concedidos.

Estoques

Os estoques da CFIAe são compostos pelo almoxarifado, terrenos e imóveis retomados. São avaliados com base no valor de aquisição ou no valor de produção ou de construção. Caso este valor seja maior que o valor de mercado, é adotado o segundo.

O custo médio ponderado é o método usado para mensuração e avaliação das saídas dos estoques. Poderá haver a redução de valores do estoque, diante as contas de ajustes para perdas ou redução ao valor de mercado.

ESTOQUES	31/12/2021	31/12/2020
Almoxarifado	69.364,17	94.705,21
Terrenos	3.000.127,11	3.077.315,17
Loteamento Nova Fazenda Mato Grosso, Imbariê - RJ	669.283,35	746.471,41
Av. Areia Branca, Lote 33 A 1, Sta Cruz - RJ	1.365.053,67	1.365.053,67
São Benedito, Munic. S. José dos Campos - SP	965.790,09	965.790,09
Imóveis Retomados	1.005.176,35	788.593,19
Jardim Ipê, Rua H, Casa 53, Q. 07 L 9	187.425,33	187.425,33
Plano PAIH, Rua B Casa 120, Q. 02, L 31	91.866,98	91.866,98
S.J.Campos, Est Dom J. A. Couto Cajuru 3130, Q.3 L 12	69.413,91	69.413,91
V.Campo, R. Carlos S Costa, 55 Apt 506 - RJ	103.563,30	97.711,75
Plano PAIH, R. Terezinha C. G. Batista, C 75, Q.6 L 09	92.967,47	92.967,47
J. Ipê, R. Gardênias, Casa 129, Q. 06, L 09	249.207,75	249.207,75
Residencial S. Dumont - QBR 08 BL H AP 22 - DF	210.731,61	0,00
TOTAL	4.074.667,63	3.960.613,57

No almoxarifado, os valores de materiais de consumo interno da Autarquia, adquiridos através de processos licitatórios, e reconhecidos pelo valor de aquisição, totalizam R\$ 69.364,17.

A contabilização na conta Terrenos decorre de aquisição de terrenos, vendas dos lotes disponíveis e suas reavaliações. O Loteamento Nova Fazenda Mato Grosso, Imbariê, é composto por 25 lotes, a diminuição do saldo existente, no mesmo, é consequência da venda do lote 6 da quadra 3.

A movimentação contábil na conta Imóveis Retomados, corresponde a retomada e venda de imóveis, resultantes de ações judiciais, relativas a mutuários inadimplentes. Após a retomada, os imóveis são reavaliados e disponibilizados posteriormente à venda. A contabilização da reavaliação é efetuada mediante laudo técnico fundamentado, por uma comissão da Diretoria Técnica da CFIAe, indicando os critérios de avaliação e os elementos de comparação adotados, baseando-se em valor de mercado e tratado de acordo com as prescrições da NBR nº 14653-2 - Avaliações de Bens - parte 2: imóveis urbanos, da Associação Brasileira de Normas Técnicas, ABNT.

Houve um aumento em Imóveis Retomados, devido a inclusão do imóvel do Residencial Santos Dumont da QBR 08, bloco H, apt 22 - DF, e a reavaliação do imóvel do Empreendimento Vivendas do Campo, rua Carlos da Silva Costa, 55 Apt 506 - RJ.

Ativo não Circulante

Ativo Realizável a Longo Prazo

O saldo é composto, em sua maioria, por financiamentos concedidos a receber, empréstimos concedidos a receber e títulos a receber, conforme demonstrado abaixo.

		R\$
CRÉDITOS A LONGO PRAZO		2021
Empréstimos Concedidos a Receber		2.797.930,92
Financiamentos Concedidos a Receber		15.943.099,71
(-) Ajuste de Perdas a LP	-	12.007.165,66
TOTAL		6.733.864,97
DEMAIS CRÉDITOS E VALORES A LONGO PRAZO		2021
Depósito Judiciais Efetuados		199.089,02
Outros Créditos a Receber e Valores a Longo Prazo		12.084.484,28
TOTAL		12.283.573,30
SOMA		19.017.438,27

Empréstimos Concedidos a Receber

O valor a receber de R\$ 2.797.930,92, correspondente ao saldo atualizado de empréstimos, que concedidos sob determinadas condições e com recursos próprios da CFIAe, permitem ao beneficiário ampliar ou reformar a sua moradia ou construí-la em seu próprio terreno.

Financiamentos Concedidos a Receber

O valor a receber de R\$ 15.943.099,71, correspondente aos contratos de financiamentos firmados entre a CFIAe e seus mutuários, de acordo com as normas do Sistema Financeiro da Habitação. As condições de reajustes, atualização dos saldos e prazos são as mesmas estabelecidas pelo BNH/CEF.

Ajuste para Perdas de Empréstimos e Financiamentos Concedidos - R\$ 12.007.165,66

- R\$ 118.090,22: valor resultante da metodologia usada, para cálculo do ajuste para perdas, baseado no histórico de recebimentos passados e as previsões de recebimentos mensais, nos mesmos períodos, obtendo-se o quociente médio a ser aplicado nos saldos atualizados de empréstimos e financiamentos concedidos.

- R\$ 4.396.703,82: refere-se a processo encaminhado à Procuradoria Regional Federal - PRF para ação de cobrança de pagamentos de saldos residuais, dos contratos firmados no âmbito da CFIAe e que deveriam ter sido pagos pela Caixa Econômica Federal, administradora do FCVS – Fundo de Compensação de Variações Salariais, conforme normas vigente. Contudo, tais pagamentos foram recusados por alegação de existência de Multiplicidade de financiamento por parte do mutuário. A CFIAe contesta a negativa da Caixa Econômica Federal. Este processo encontra-se na PRF, NUP 00408.067894/2019-53.

- R\$ 7.492.371,62: refere-se a registros em ação judicial, de contratos inadimplentes de financiamentos concedidos de diversos empreendimentos, conforme Relatórios do SCCI/DCOM/CFIAe.

Depósitos Judiciais Efetuados - R\$ 199.089,02

O depósito vinculado de R\$ 195.306,02, refere-se à suspensão de exigibilidade de IPTU/TLP dos terrenos de

Ceilândia, pertencentes à CFIAe.

O valor de R\$ 3.783,00, refere-se a depósito de honorários periciais, conforme determinação da Justiça Federal de Primeiro Grau de Minas Gerais.

Outros Créditos a Receber e Valores a Longo Prazo

O valor de R\$ 12.084.484,28, corresponde aos créditos de títulos a receber do FCVS - Fundo de Compensação de Variação Salarial, o qual é administrado pela Caixa Econômica Federal. São relativos aos saldos devedores dos financiamentos habitacionais, existentes no encerramento do prazo dos contratos firmados com mutuários, de acordo com as normas do SFH - Sistema Financeiro da Habitação. As informações são obtidas mensalmente na Caixa Econômica Federal pela Divisão de Comercialização da CFIAe.

Imobilizado

Quanto a avaliação e mensuração de ativos e passivos, e à depreciação dos itens do ativo permanente, a CFIAe adotou os critérios estabelecidos pelas NBC T 16.9 e 16.10.

A vida útil econômica dos itens do ativo permanente, especificamente dos bens móveis, foi estabelecida com base na tabela constante da Macrofunção 02.03.30 – Reavaliação, Redução a Valor Recuperável, Depreciação, Amortização e Exaustão na Administração Direta da União, suas Autarquias e Fundações do Manual SIAFI, para cada grupo contábil da conta de Bens Móveis – 1.2.3.1.0.00.00.

Em 2021, na conta de Equipamento de Tecnologia da Informação e Comunicação houve um acréscimo, relativo a aquisição de 02 servidores e na conta Mobiliário em Geral compra de mesas e cadeiras de escritório.

No ano de 2021, ocorreu o ajuste de exercício anterior, no valor de R\$ 557,83, referente ao acerto da conta contábil 123110301 (aparelhos e utensílios domésticos), devido ao lançamento incorreto como reavaliação de bens móveis a menor, sendo o correto apropriação de depreciação de imobilizado.

IMOBILIZADO				R\$
CONTA	BENS MÓVEIS	31/12/21	31/12/20	
12311.01.01	Aparelhos de Medição	1.447,74	1.447,74	
12311.01.02	Aparelhos e Equipamentos de Comunicação	6.106,81	6.957,71	
12311.01.05	Equipamento de Proteção, Segurança e Socorro	5,90	167,52	
12311.01.07	Máquinas e Equipamentos Energéticos	10.734,71	10.987,92	
12311.01.08	Máquinas e Equipamentos Gráficos	2.076,03	2.076,03	
12311.01.09	Máquinas, Ferramentas e Utensílios de Oficina	6,79	6,79	
12311.01.24	Máquinas e Equipamentos Eletroeletrônicos	4.306,56	4.306,56	
12311.01.25	Máquinas, Utensílios e Equipamentos Diversos	319,56	319,56	
12311.02.01	Equip. de Tecnol. da Inform. e Comunicação	708.219,48	600.132,58	
12311.03.01	Aparelhos e Utensílios Domésticos	92.537,75	97.065,33	
12311.03.02	Máquinas e Utensílios de Escritório	1.150,67	1.174,87	
12311.03.03	Mobiliário em Geral	287.522,45	183.882,52	
12311.04.05	Equipamentos para Áudio, Vídeo e Foto	14.141,97	9.773,97	
12311.99.09	Bens Móveis em Trânsito	600,00	600,00	
12311.99.10	Material de Uso Duradouro	2.733,79	2.733,79	
123110000	Bens Móveis	1.131.910,21	921.542,89	
123810100	Depreciações, Amortiz. e Exaustões - Acumulados	493.849,93	427.452,76	
123000000	SALDO DO IMOBILIZADO	638.060,28	494.090,13	

Passivo

PASSIVO	2021	2020
Passivo Circulante		
Obrig. Trabalh., Prev e Assist. a Pagar C.P.	91.921,30	96.997,90
Pessoal a Pagar	91.921,30	96.997,90
Demais Obrigações a Curto Prazo	2.701,55	130.863,35
Demais Obrig a C. P. - Consignação	2.701,55	2.886,53
Demais Obrig a C. P. - Precatórios	0,00	127.976,82
Total do Passivo Circulante	94.622,85	227.861,25
Passivo Não Circulante		
Empréstimos e Financiamentos a Longo Prazo	0,00	161.555,67
Total do Passivo Não Circulante	0,00	161.555,67
Total do Passivo Exigível	94.622,85	389.416,92

Obrigações Trabalhistas, Previd. e Assist. a Pagar

O saldo de R\$ 91.921,30, refere-se ao líquido da folha de pagamento de pessoal do mês de dezembro/21 e benefícios assistenciais a pagar, relativo a ressarcimento médico/odontológico.

Demais Obrigações a Curto Prazo

O saldo de R\$ 2.701,55 é relativo as consignações da folha de pagamento de pessoal do mês de dezembro/21.

O saldo existente no ano de 2020, R\$ 127.976,82, com as suas atualizações, foi transferido em 2021 para a UG da Justiça Federal no montante de R\$ 133.564,04. Valor este, referente ao registro de precatório de execução hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0075456-59.2015.4.02.5101/RJ, da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, 18ª Vara Federal do Rio de Janeiro, da qual figuram como partes a CFIAe e o Sr Olivilmar Amorim dos Reis, mutuário, conforme Nota Técnica SPO/CJF nº 001/2009, T2-ADM- 2019/00043, 2019NS001772/SIAFI.

Passivo não Financeiro**Empréstimos e Financiamentos a Longo Prazo**

A dívida com a Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 161.555,67, no ano de 2020, foi quitada em 2021 com as suas correções, totalizando o valor de R\$ 174.420,66. Esta dívida correspondia a empréstimos, com a finalidade de construir unidades habitacionais.

Demonstração das Variações Patrimoniais

As variações patrimoniais aumentativas mais expressivas, ocorridas no Exercício de 2021, foram as provenientes de rendimentos das aplicações financeiras, receitas de juros oriundas das operações de empréstimos e financiamentos imobiliários, atualização monetária do saldo devedor das carteiras e atualização monetária dos títulos a receber do FCVS - Fundo de Compensação de Variação Salarial.

O resultado patrimonial do período negativo em R\$ 2.760.412,15, é fruto dos ajustes de estimativas para perdas feitos no curto e longo prazo, totalizando R\$ 12.074.093,27.

BALANÇO ORÇAMENTÁRIO

Esta demonstração contábil evidencia as receitas detalhadas por categoria econômica e origem, especificando a previsão inicial, a previsão atualizada para o exercício, a receita realizada e o saldo, que corresponde ao excesso ou insuficiência de arrecadação.

Demonstra, também, as despesas por categoria econômica e grupo de natureza da despesa, discriminando a dotação inicial, a dotação atualizada para o exercício, as despesas empenhadas, as despesas liquidadas, as despesas pagas e o saldo da dotação.

Execução Orçamentária da Receita

No exercício de 2021, foi previsto o montante de receitas correntes em R\$ 10.341.506,00, mas foram realizadas R\$ 12.807.815,29, demonstrando que a previsão inicial de receitas correntes foi superada em 23,84%.

Do total das receitas realizadas de R\$ 12.807.815,29, constata-se que 91,95 % foram de receitas correntes, R\$ 11.777.012,80, e 8,05% de receitas de capital com um montante de R\$ 1.030.802,49.

Execução Orçamentária da Despesa

A dotação atualizada da CFIAe, no ano de 2021, alcançou o montante de R\$ 13.608.223,00, dos quais 48% foram contingenciados, R\$ 6.532.437,00, 39,88% foram empenhados, R\$ 5.427.343,38, e 12,12% da despesa orçamentária aprovada que não foi executada, R\$ 1.648.442,62.

BALANÇO FINANCEIRO

Esta demonstração contábil evidencia as receitas e despesas orçamentárias, bem como os ingressos e dispêndios extraorçamentários, conjugados com os saldos de caixa do exercício anterior e os que se transferem para o início do exercício seguinte.

As receitas com outros recursos vinculados a órgãos e programas, R\$ 12.770.090,94, representam 99,71% do total arrecadado das receitas orçamentárias, R\$ 12.807.815,29, enquanto que as receitas com recursos de alienação de bens e direitos somaram R\$ 37.724,35, 0,29% do total.

Dentre os recebimentos extraorçamentários de 2021, R\$ 521.909,99, temos a inscrição de restos a pagar não processados no somatório de R\$ 400.856,21, cerca de 76,80% do montante total. Quanto aos pagamentos extraorçamentários de 2021, R\$ 302.336,87, destaca-se o pagamento dos restos a pagar não processados no valor de R\$ 223.596,32, cerca de 73,95% do total.

A despesa orçamentária executada importou em R\$ 5.427.343,38. Deste total, 26,06% dos gastos foram executados em fontes de recursos ordinários e 73,94% nas vinculadas.

Local	Rio de Janeiro	Data	18/01/2022
Contador Responsável			
	Roberto Hilário Pereira	CRC nº	RJ-085420/0-9

7 RELATÓRIOS, PARECERES E DECLARAÇÕES

7.1. Rol de Responsáveis

O Rol de Responsáveis, segundo o § 4º do art. 7º, da IN-TCU 84/2020, foi disponibilizado no sítio da UPC na rede mundial de computadores, em conformidade com o determinado pelo inciso III do art. 7º da DN - TCU 187/2020.

7.2. Declarações – Responsáveis

7.2.1. Declaração de Integridade e Completude dos Registros de Atos

O controle dos atos de admissão e concessões na Autarquia, para efeito de registro no SISAC, é feito pela Seção de Recursos Humanos.

Quadro 35 - Declaração sobre a Integridade e Completude dos Registros de Atos no SISAC

DECLARAÇÃO

Declaro junto aos órgãos de controle interno e externo que todos os atos de admissão de pessoal e de concessão de aposentadoria, reforma e pensão relativos ao pessoal da CFIAe estão devidamente registrados no Sistema de Avaliação e Registro dos Atos de Admissão e Concessões – SISAC para fins de registro junto ao Tribunal de Contas da União, conforme determina o inciso III do art. 71 da Constituição Federal e art. 2º da Instrução Normativa TCU nº 55/2007.

Rio de Janeiro, 15 de março de 2022.

Yeda Lúcia Lima Jackson

598.349.607-78

Chefe da Seção de Recursos Humanos

7.2.2. Declaração de Cumprimento da Disposição da Lei nº 8.730/93 quanto à entrega das Declarações de Bens e Rendas

Quadro 36 - Declaração do Responsável pelo Gerenciamento da Entrega das DBR dos Servidores

DECLARAÇÃO

Declaro junto aos órgãos de controle interno e externo que todos os servidores da CFIAe obrigados pela Lei 8.730/1993 disponibilizaram suas declarações de bens e rendas junto à Seção de Recursos Humanos, para fins de avaliação da evolução patrimonial e outras providências cabíveis a cargo dos órgãos de controle.

Rio de Janeiro, 15 de março de 2022.

Yeda Lúcia Lima Jackson

598.349.607-78

Chefe da Seção de Recursos Humanos

7.2.3. Declaração de Integridade dos Registros das Informações no Sistema Integrado de Planejamento e Orçamento

Quadro 37- Declaração de Integridade das Informações do Orçamento Federal Anual no SIOP

DECLARAÇÃO	
<p>Declaro junto aos órgãos de controle interno e externo que todas as informações sobre a execução física e financeira das ações da Lei Orçamentária Anual, exigidas no Módulo de Acompanhamento Orçamentário do Sistema Integrado de Planejamento e Orçamento – SIOP, cuja responsabilidade pela coleta e atualização no referido Sistema são de responsabilidade desta Autarquia, estão devidamente atualizados no SIOP conforme as orientações do Ministério da Economia.</p>	
<p>Rio de Janeiro, 15 de março de 2022.</p>	
<p>Ilda da Silva Lemos Rodrigues 722.255.057-72 Chefe da Divisão de Finanças</p>	

7.2.4. Declaração do Contador sobre a Fidedignidade dos Registros Contábeis – SIAFI

Quadro 38 - Declaração do Contador Afirmitiva da Fidedignidade das Demonstrações Contábeis

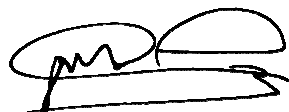
DECLARAÇÃO DO CONTADOR			
Denominação completa (UJ)			Código da UG
CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA			123001
<p>Esta declaração refere-se às demonstrações contábeis e suas notas explicativas de 31 de dezembro de 2021 da Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica.</p> <p>Reflete a conformidade contábil das demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2021 e é pautada na Macrofunção 020315, Conformidade Contábil presente no Manual SIAFI - Sistema Integrado de Administração Financeira do Governo Federal.</p> <p>As demonstrações contábeis, Balanço Patrimonial, Demonstração de Variações Patrimoniais, Demonstração de Fluxo de Caixa, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Balanço Orçamentário, Balanço Financeiro, regidos pela Lei nº 4.320/1964, e suas notas explicativas, encerradas em 31 de dezembro de 2021, refletem adequadamente a situação orçamentária, financeira e patrimonial.</p>			
Local	RIO DE JANEIRO	Data	15 MAR 2022
Contador Responsável	ROBERTO HILÁRIO PEREIRA	CRC nº	085420/O-9 RJ

7.3. Rol dos Responsáveis

Unidade Gestora:	CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA				
Gestão:	123001				
Natureza da Responsabilidade:	Presidente da Autarquia- Dirigente Máximo				
Agente:	Antonio Ricardo Pinheiro Vieira			CPF:	***.062.59*.-**
Cargo ou Função:	Presidente da CFIAe				
Designação:	Data:	06/04/2020	Exoneração:	Data:	
	Documento:	Portaria nº 171 de 06/04/2020 /DOU nº66-A		Documento:	
Efetiva Gestão no Período:	Data de Início:01/01/2021				
	Data de Término:31/12/2021				

Natureza da Responsabilidade:		Diretor Executivo da Autarquia – Segundo nível de Direção			
Agente:		Marcos Aurélio Santos Martins		CPF:	***.979.27*-*
Cargo ou Função:	Diretor Executivo da Autarquia				
Designação:	Data:	08/04/2020	Exoneração:	Data:	
	Documento:	Portaria n° 1.471 de 06/04/2020/ DOU n°68		Documento:	
Efetiva Gestão no Período:		Data de Início:01/01/2021			
		Data de Término:31/12/2021			
Natureza da Responsabilidade:		Diretor Técnico da Autarquia – Segundo nível de Direção			
Agente:		Manoel Andrade Rebelo		CPF:	***.538.51*-*
Cargo ou Função:	Diretor Técnico da Autarquia				
Designação:	Data:	25/08/2005	Exoneração:	Data:	-
	Documento:	Portaria n° 2.193/GC1 de 16/12/2013 / DOU n° 244		Documento:	-
Efetiva Gestão no Período:		Data de Início:		01/01/2021	
		Data de Término:		31/12/2021	

Rio de Janeiro, 31 de março de 2022.



Maj. Brig. Ar R1 Marco Antonio Carballo Perez
Presidente da CFIAe